

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

1, RUE CHABANEL OUEST

MONTRÉAL, QC

Solution clé en main pour les entreprises à la recherche
d'un espace de travail flexible / *A turnkey solution for
companies seeking flexible workspace*





Faits saillants *Highlights*

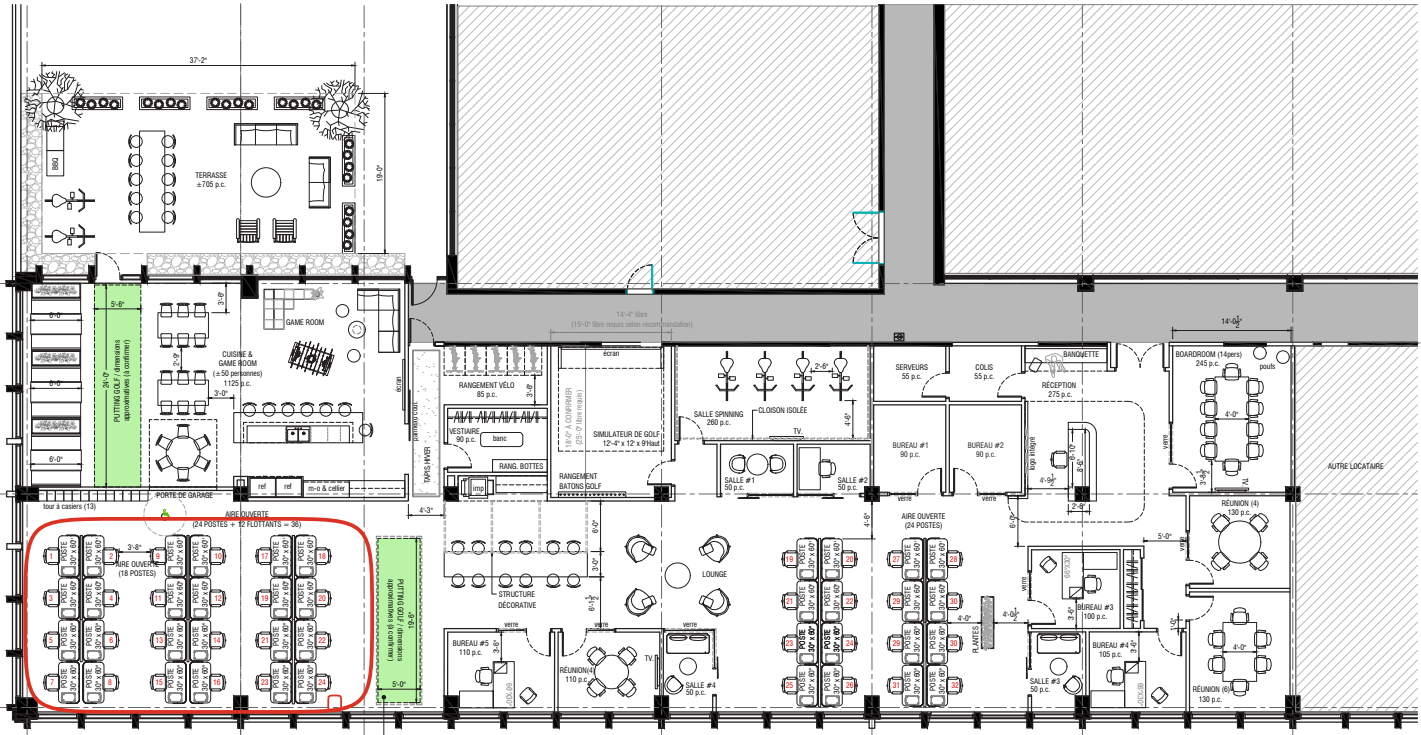
- Espace de coworking avec jusqu'à 24 postes en aire ouverte / *Coworking space with up to 24 open seats*
- Accès aux salles de conférence partagées, terrasse avec cuisine et simulateur de golf / *Access to shared conference rooms, kitchen terrace, and golf simulator*
- Wi-Fi inclus / *Wi-Fi included*



Information financières *Financial Information*

Superficie disponible (pi²) <i>Area Available (sq. ft.)</i>	Jusqu'à 24 bureaux <i>Up to 24 desks</i>
Durée <i>Term</i>	Flexible, jusqu'à 3 ans <i>Flexible, up to 3 years</i>
Loyer net <i>Net Rental Rate</i>	Contactez le courtier <i>Contact broker</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Stationnement <i>Parking</i>	Disponible <i>Available</i>

Plan d'étage | *Floor Plan*



Emplacement Location



Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information, please contact:

LOUIS SCHUBERT

Vice-président
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3812
louis.schubert@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.com



©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.