

1000, Chemin Avila

Saint-Sauveur, Qc



UNITÉS COMMERCIALES SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE À LOUER GROUND FLOOR COMMERCIAL UNITS FOR LEASE

- Construction récente avec des améliorations locatives existantes | *Recent construction with existing leasehold improvements*
- Grand stationnement extérieur | *Ample exterior parking*
- Zonage flexible permettant une multitude d'utilisations | *Flexible zoning allowing for a multitude of different uses*
- À proximité du Tim Horton's, Harvey's, McDonald's, Starbucks, SAQ et de nombreux autres détaillants locaux et nationaux
In close proximity to Tim Horton's, Harvey's, McDonald's, Starbucks, SAQ and many other local and national retailers

INFORMATIONS *INFORMATION*

Emplacement très visible
et très fréquenté avec un
accès direct à la rue

*Highly visible, well
trafficked location with
direct street front access*

Espaces disponibles
Available areas

Espace | Area 1 : 2 508 pi. ca. | *sq. ft.*
Espace | Area 2 : 1 886 pi. ca. | *sq. ft.*
Total : 4 394 pi. ca. | *sq. ft.*

Taux de location net
Net rental rate

22,00 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

Loyer additionnel
Additional rent

5,50 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

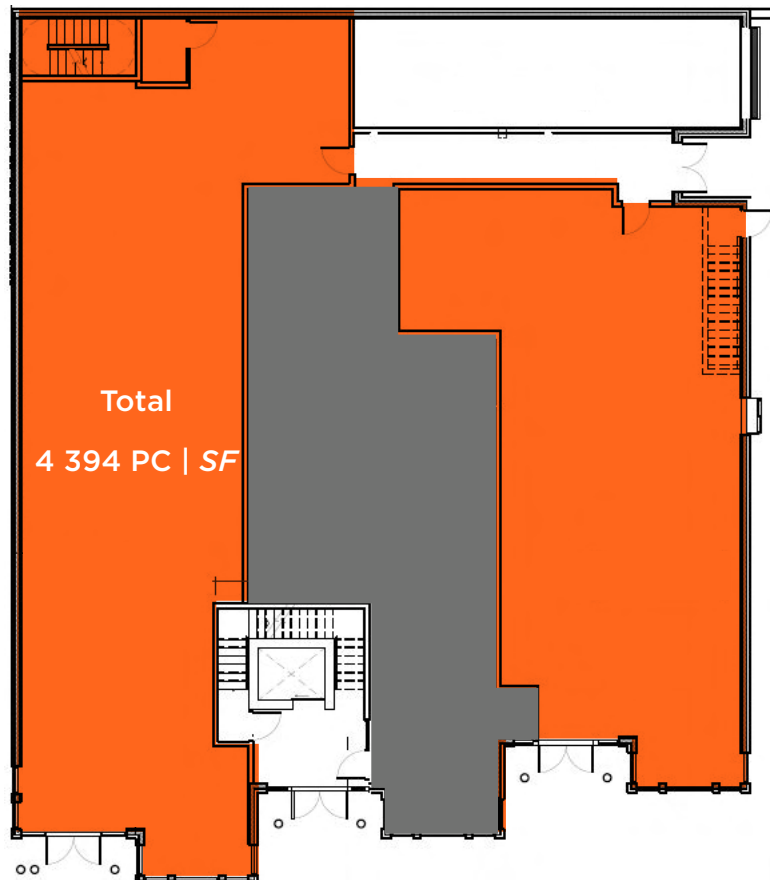
Électricité
Electricity

Au compteur | *Metered*

Disponibilité
Availability

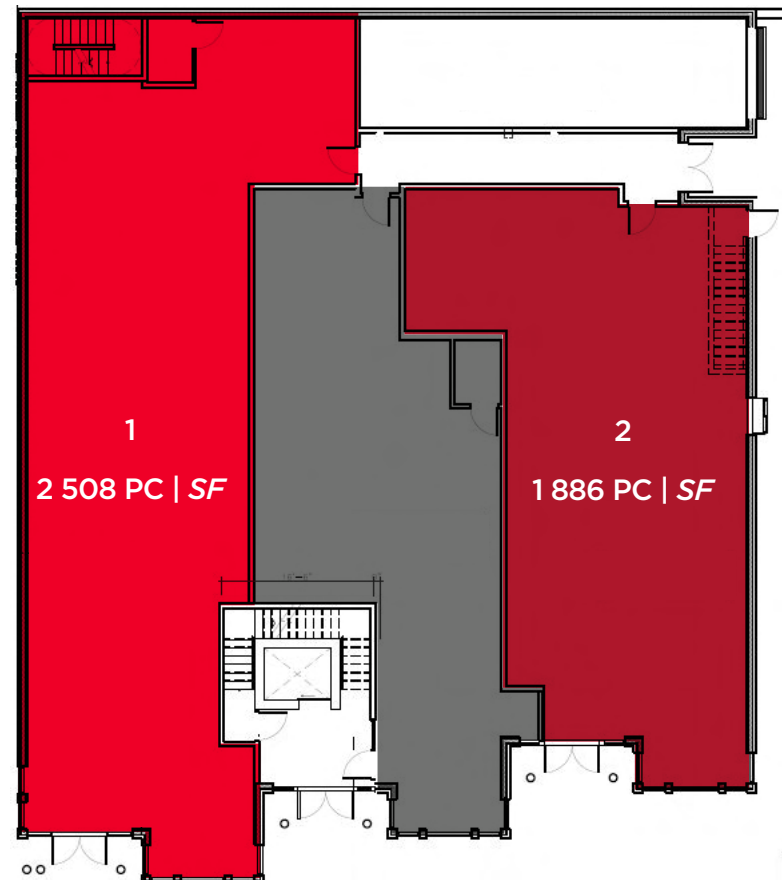
Immédiate | *Immediate*

PLANS D'ÉTAGES *FLOOR PLANS*



CHEMIN AVILA

● Superficie total disponible
Total available area



CHEMIN AVILA

● Espace | Area 1
● Espace | Area 2

Les locaux peuvent être loués ensemble ou séparément
Locals can be rented together or separately

Restaurants & cafés | *Restaurant & Coffee*

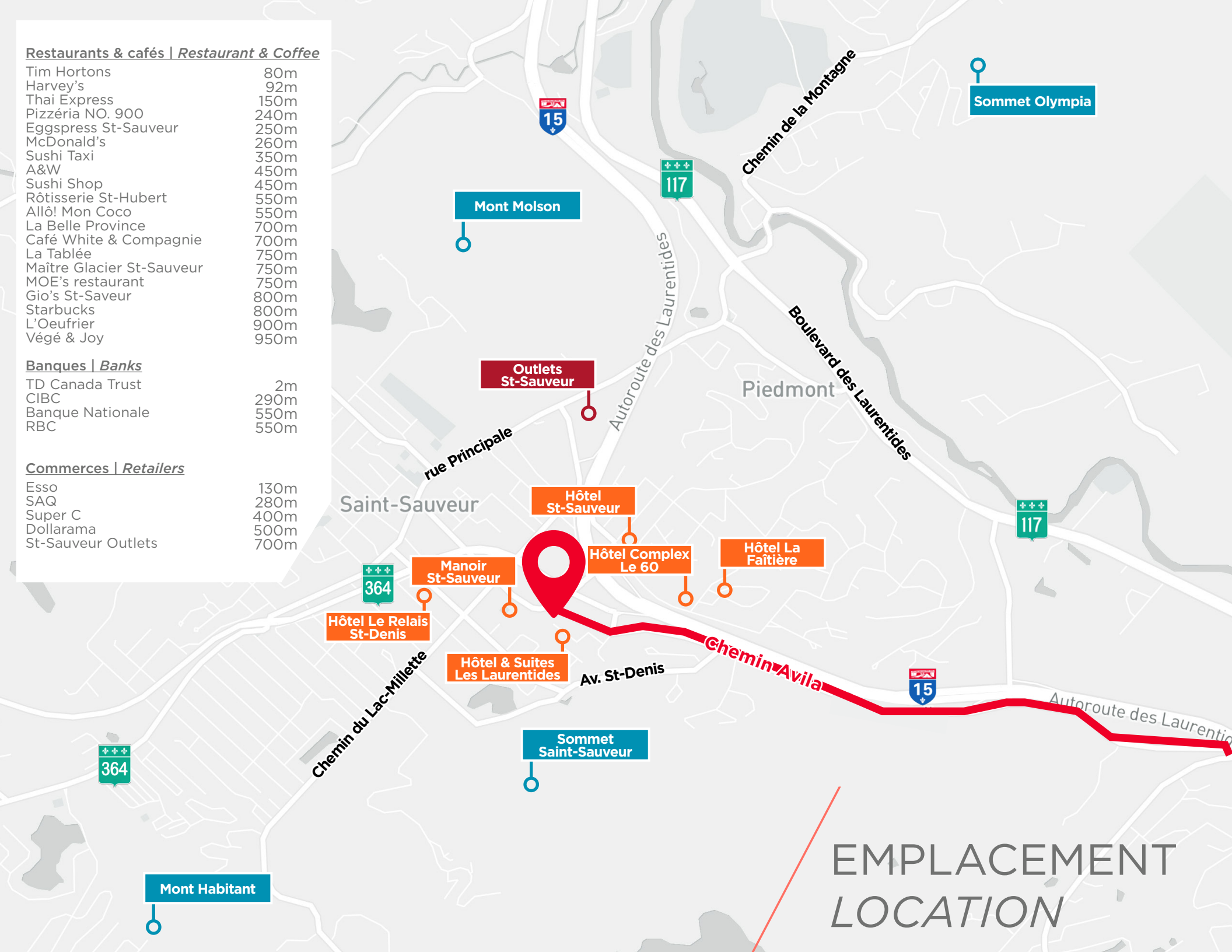
Tim Hortons	80m
Harvey's	92m
Thai Express	150m
Pizzéria NO. 900	240m
Eggspress St-Sauveur	250m
McDonald's	260m
Sushi Taxi	350m
A&W	450m
Sushi Shop	450m
Rôtisserie St-Hubert	550m
Allô! Mon Coco	550m
La Belle Province	700m
Café White & Compagnie	700m
La Tablee	750m
Maître Glacier St-Sauveur	750m
MOE's restaurant	750m
Gio's St-Sauveur	800m
Starbucks	800m
L'Oeufrier	900m
Végé & Joy	950m

Banques | *Banks*

TD Canada Trust	2m
CIBC	290m
Banque Nationale	550m
RBC	550m

Commerces | *Retailers*

Esso	130m
SAQ	280m
Super C	400m
Dollarama	500m
St-Sauveur Outlets	700m



EMPLACEMENT
LOCATION

©2022 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2022 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

CONTACT



LLOYD COOPER, Sior
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com



SEAN GREENSPOON
Associé principal
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



999, boul. de Maisonneuve O.
Bureau 1500
Montréal, QC
H3A 3L4