

1000, Chemin Avila

Saint-Sauveur, Qc



BUREAU À LOUER - 2^E ÉTAGE OFFICE FOR LEASE - 2ND FLOOR

- Construction récente avec des améliorations locatives existantes | *Recent construction with existing leasehold improvements*
- Emplacement très accessible avec un grand stationnement extérieur | *Highly accessible location with ample parking*
- Idéal pour les entreprises professionnelles | *Ideal for professional firms*





INFORMATIONS FINANCIÈRES *FINANCIAL INFORMATION*

Espace disponible
Available area

2^e étage | 2nd floor
± 3 250 pi. ca. | *sq. ft.*

Taux de location net
Net rental rate

24,00 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

Loyer additionnel
Additional rent

10,84 \$ / pi. ca. | *sq. ft.*

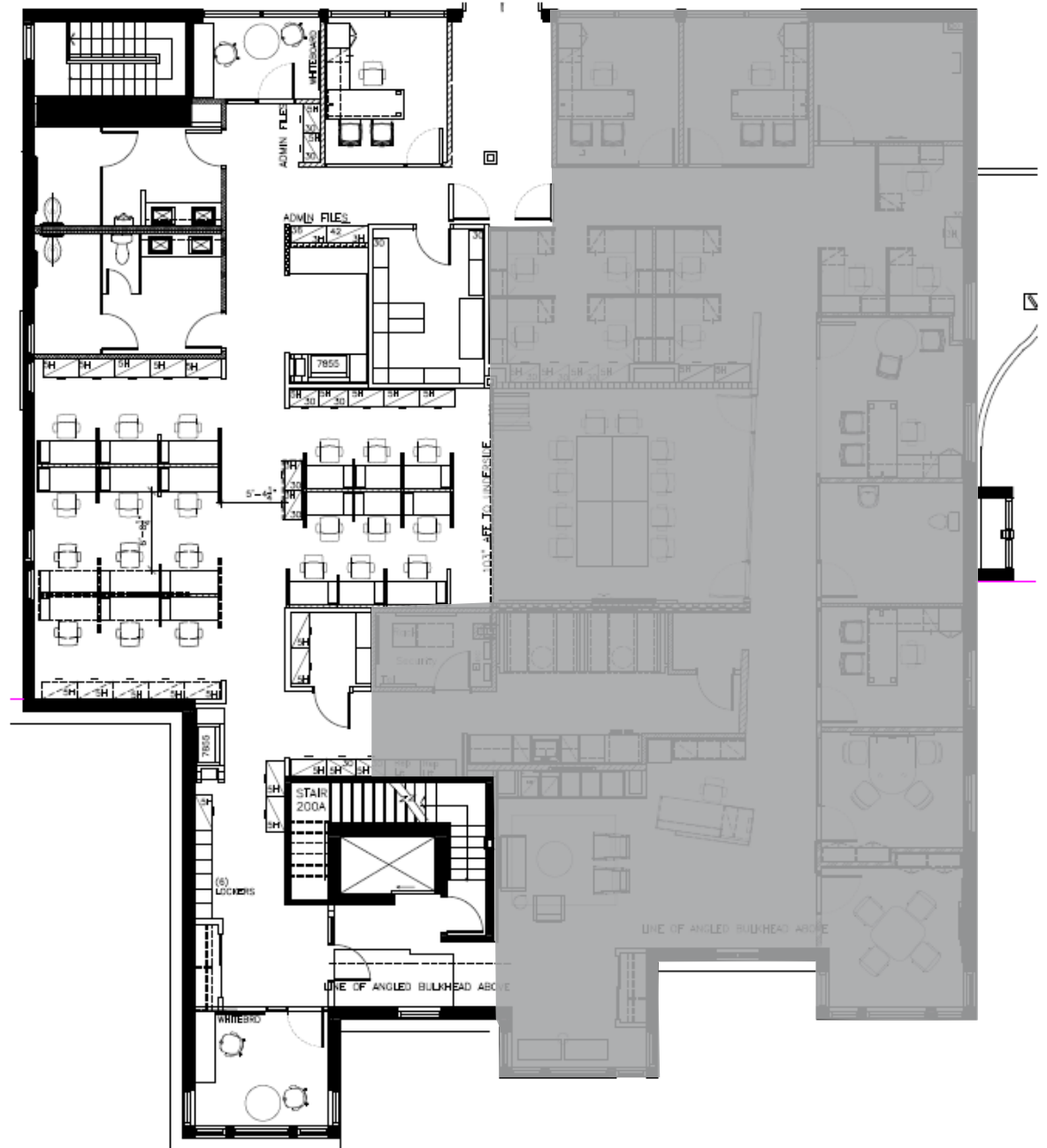
Électricité
Electricity

Au compteur | *Metered*

Disponibilité
Availability

Immédiate | *Immediate*

PLAN D'ÉTAGE *FLOOR PLAN*



Restaurants & cafés

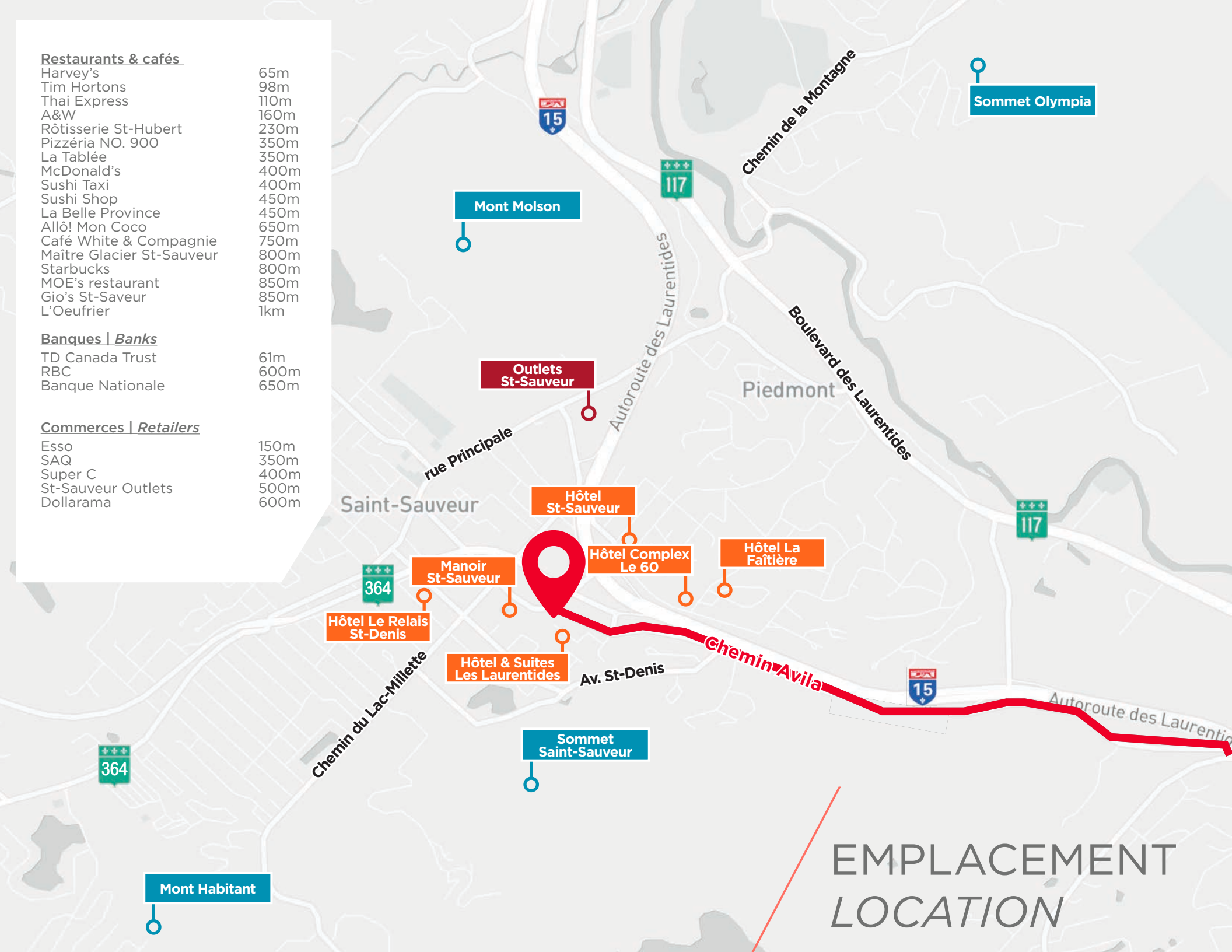
Harvey's	65m
Tim Hortons	98m
Thai Express	110m
A&W	160m
Rôtisserie St-Hubert	230m
Pizzeria NO. 900	350m
La Tablée	350m
McDonald's	400m
Sushi Taxi	400m
Sushi Shop	450m
La Belle Province	450m
Allô! Mon Coco	650m
Café White & Compagnie	750m
Maître Glacier St-Sauveur	800m
Starbucks	800m
MOE's restaurant	850m
Gio's St-Sauveur	850m
L'Oeufrier	1km

Banques | Banks

TD Canada Trust	61m
RBC	600m
Banque Nationale	650m

Commerces | Retailers

Esso	150m
SAQ	350m
Super C	400m
St-Sauveur Outlets	500m
Dollarama	600m



EMPLACEMENT
LOCATION

©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

CONTACT



LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com



SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O.
Bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4
cushmanwakefield.com