

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE
±43 849 PI.CA. | SF



ESPACE INDUSTRIEL | INDUSTRIAL SPACE

160-1 Boul. Industriel, Boucherville, QC

POINTS SAILLANTS HIGHLIGHTS

Située à proximité de la route 132, cette propriété offre un vaste espace industriel polyvalent, complété par un bureau spacieux. Dotée d'une grande capacité de stockage vertical, de quais de transport et d'un réseau électrique performant, elle est conçue pour une efficacité opérationnelle optimale. Zonée pour accueillir un large éventail d'usages industriels, sa proximité immédiate des autoroutes 20 et 30 en fait une opportunité idéale pour toute entreprise en croissance.

Located just off Route 132, this property offers a large, versatile industrial space complimented by a spacious office. Featuring ample vertical storage capacity, transport docks and powerful electrical service, the property is built for operational efficiency. Zoned to accommodate a wide range of industrial uses, it's location right next to highways 20 and 30 make this a perfect opportunity for any growing business.

Espace disponible Available Space	± 43 849 pi. ca. sq. ft.
Bureau Office	± 7 000 pi. ca. sq. ft.
Entrepôt Warehouse	± 36 849 pi. ca. sq. ft.
Zonage Zoning	Industriel léger Light Industrial
Électricité Electricity	600 A / 600 v
Terme Term	1er août 2025 – 31 Mai 2027 August 1 st 2025 – May 31 st 2027
Disponibilité Availability	30-60 jours days

22'

HAUTEUR LIBRE |
CLEAR HEIGHT



1

PORTE AU SOL |
DRIVE-IN DOOR



3

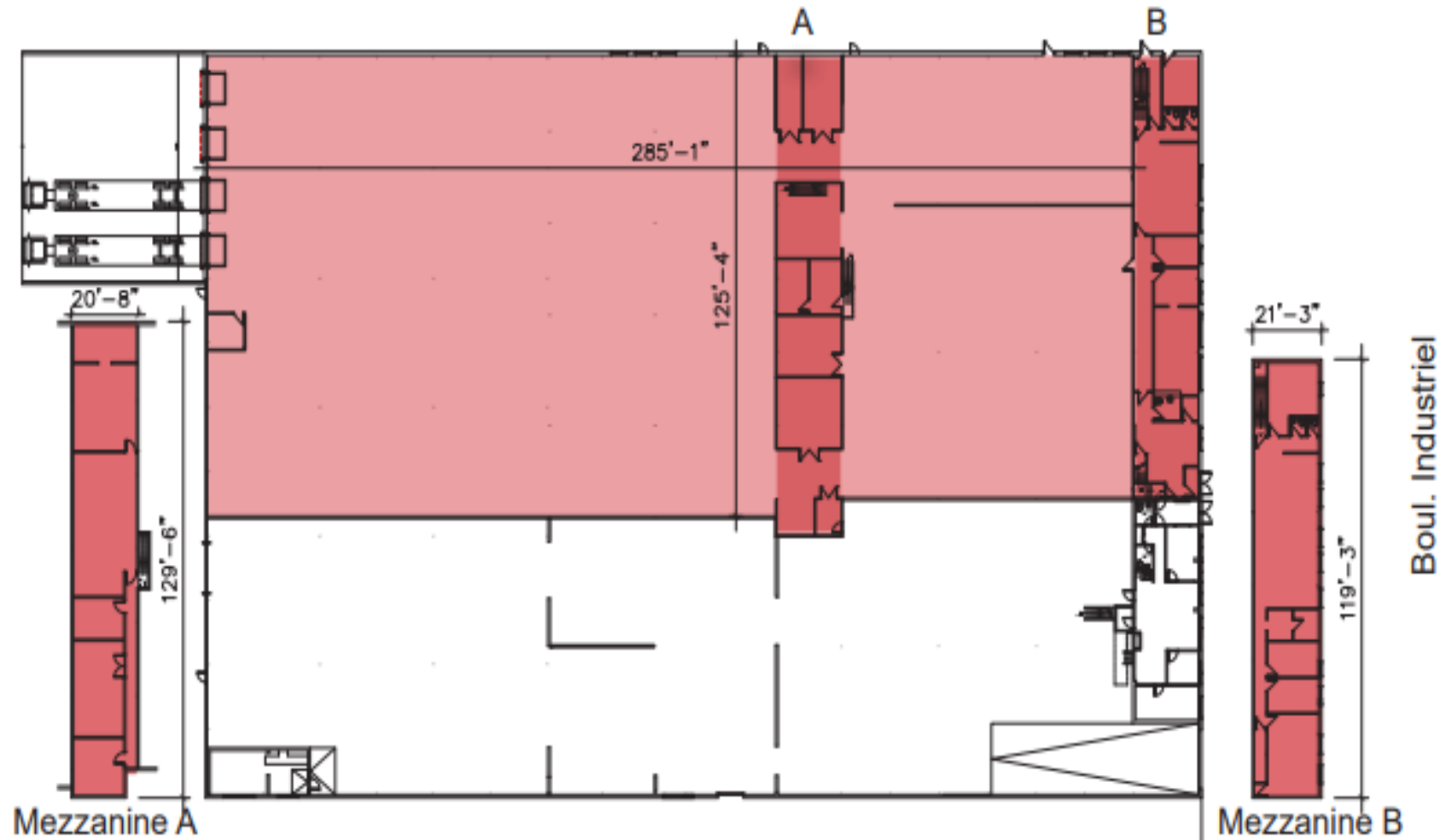
QUAIS DE CHARGEMENT |
LOADING DOCKS



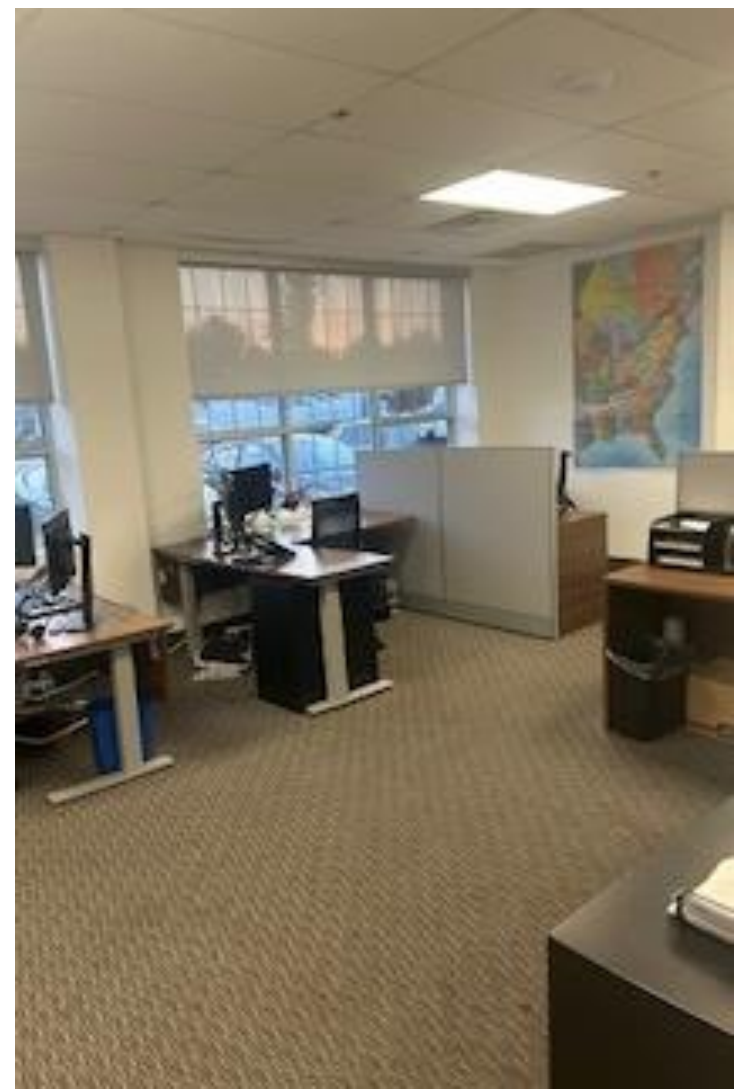
10.58 \$ / PI. CA. | SF
+ 4.60 \$ (OPEX)

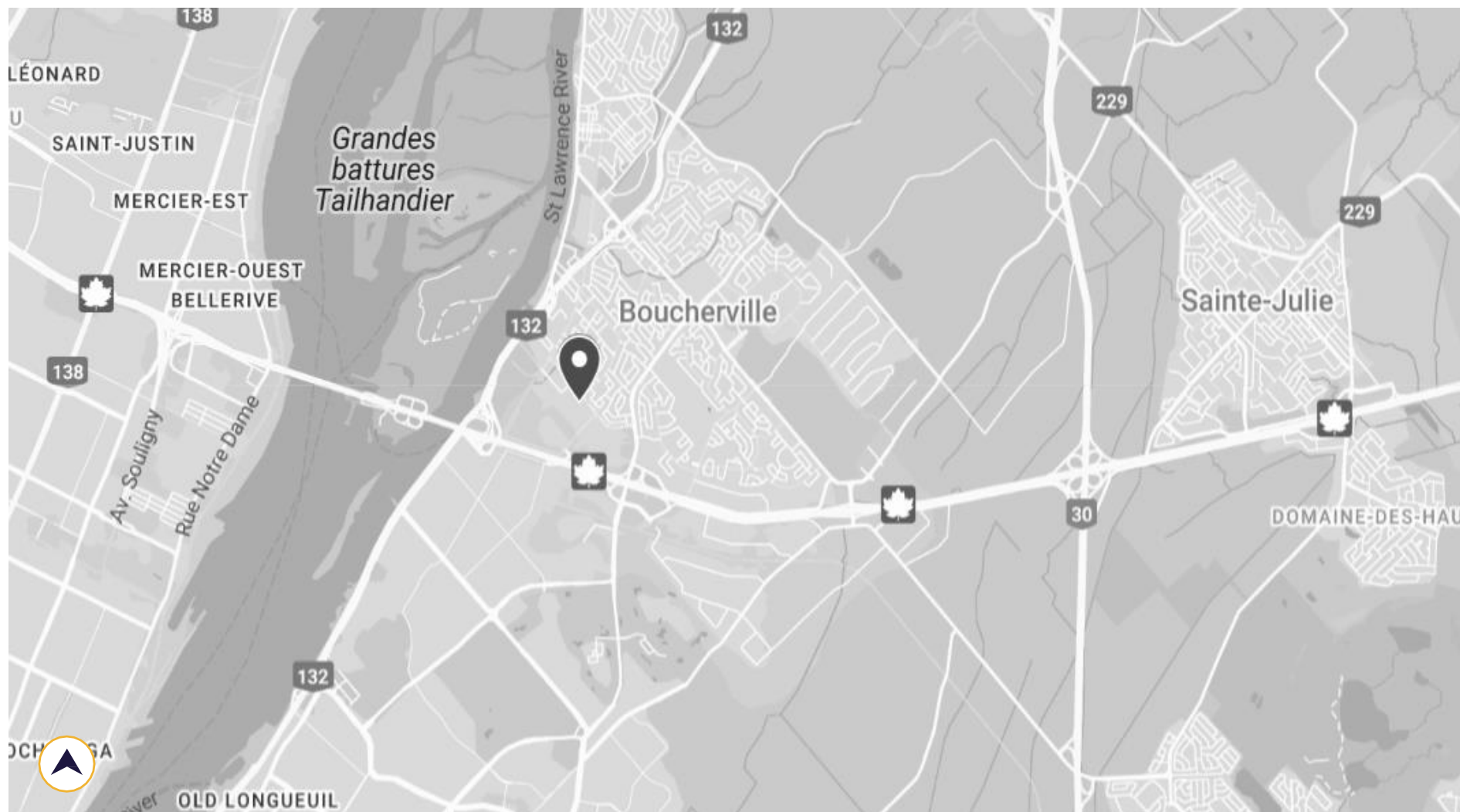


TAUX DE DEMANDÉS |
ASKING RATES



PLANS D'ÉTAGE | FLOOR PLAN
±43 849 PI.CA. | SF





CARTE
MAP

CONTACTEZ CONTACT

TREVOR ONESI

Vice-président associé, Courtier immobilier

Associate Vice-President, Real Estate Broker

514-747-2893

Trevor.onesi@ca.cushwake.com



©2025 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question.

©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.