

À LOUER | FOR LEASE

# 460, RUE MCGILL

MONTRÉAL, QC

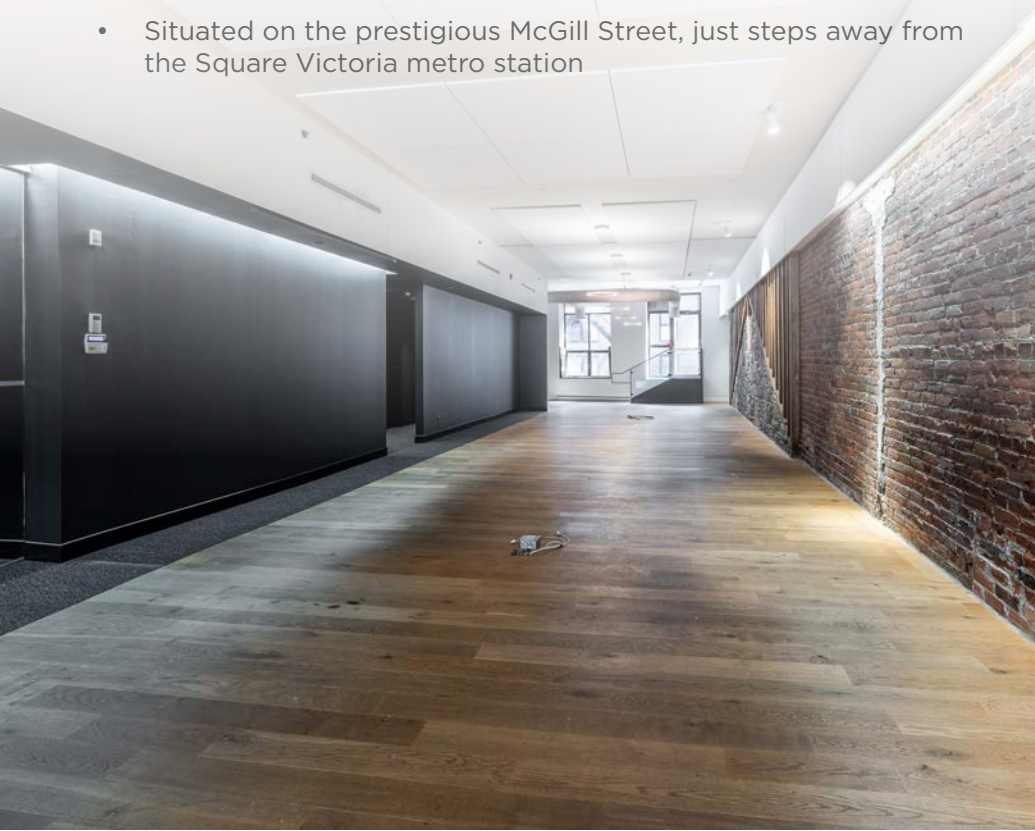


# HIGHLIGHTS

# FAITS SAILLANTS

- Espaces de bureaux clé en main, magnifiquement aménagés, à louer dans un immeuble de bureaux historique.
- Possibilités d'étage complet avec accès direct et sécurisé par ascenseur.
- Bureaux lumineux avec parquet, pierres/briques apparentes et hauts plafonds.
- Situés sur la prestigieuse rue McGill, à deux pas de la station de métro Square Victoria.

- Beautifully appointed, Plug & Play office spaces for lease in heritage office building
- Full floor opportunities offering direct and secure elevator access
- Bright offices featuring hardwood floors, exposed stone/brick, and high ceilings
- Situated on the prestigious McGill Street, just steps away from the Square Victoria metro station



## SUPERFICIES DISPONIBLES (PI. CA.)

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Areas Availables (sq. ft.)                   |                                |
| 3 <sup>e</sup> étage   3 <sup>rd</sup> floor | 6 412                          |
| 4 <sup>e</sup> étage   4 <sup>th</sup> floor | 6 606                          |
| 5 <sup>e</sup> étage   5 <sup>th</sup> floor | 5 368 + 538 terrasse   terrace |

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| TAUX DE LOCATION NET | Veuillez nous contacter |
| Net Rental Rate      | Please contact          |

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION | 13,62 \$ |
| Taxes & Operating Expenses    |          |

|             |             |
|-------------|-------------|
| ÉLECTRICITÉ | Au compteur |
| Electricity | Metered     |

|               |                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| DISPONIBILITÉ | 3 <sup>e</sup> & 4 <sup>e</sup> étages   3 <sup>rd</sup> & 4 <sup>th</sup> floors |
| Availability  | Immédiate   Immediate                                                             |



PHOTOS

# EMPLACEMENT

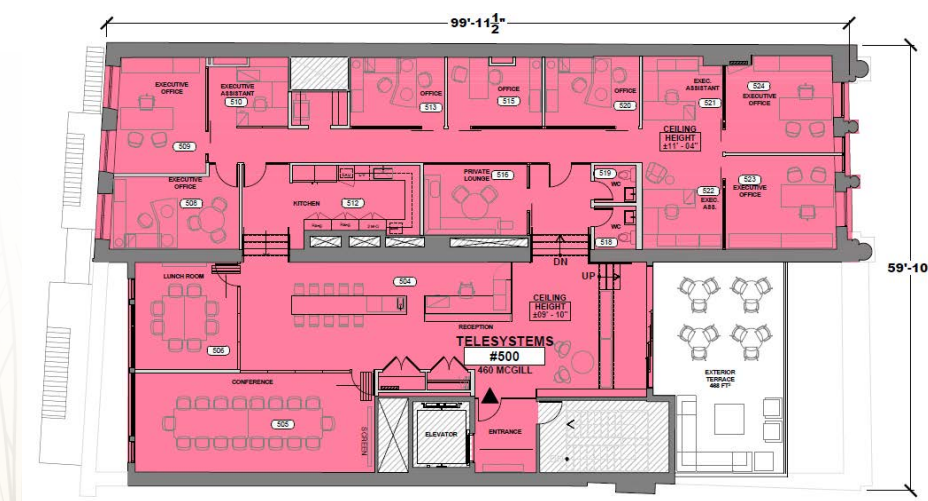


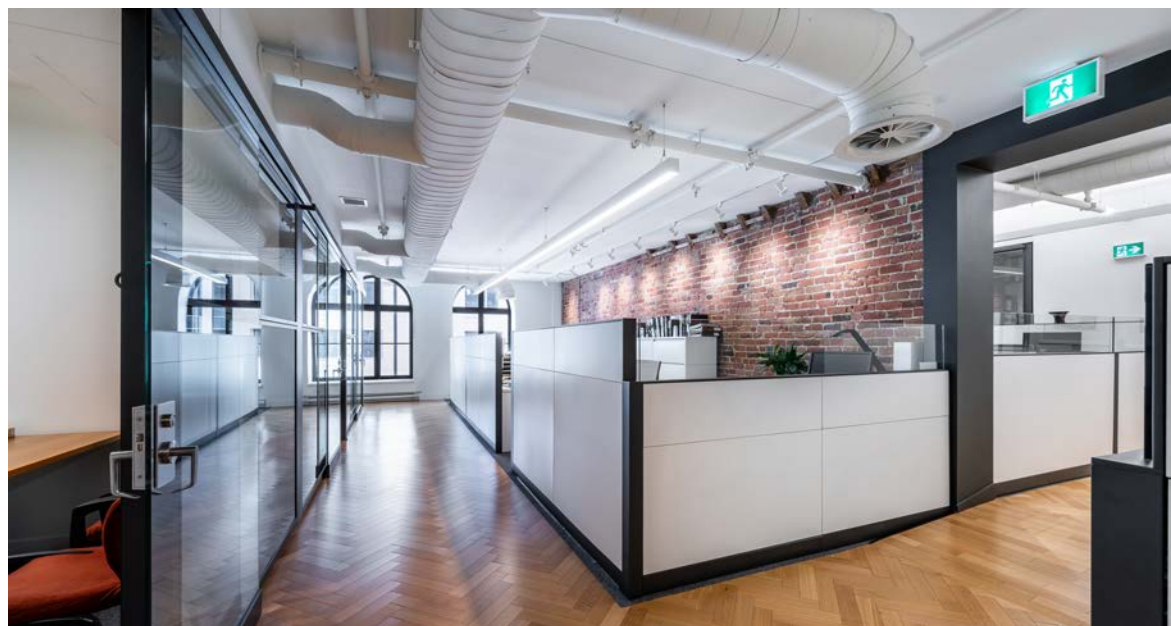
- ## AUTRES | OTHERS

- 1 SONDER 2 DAVID HOTEL 3 HÔTEL GAULT

# PLANS D'ÉTAGES

4<sup>E</sup> ÉTAGE | 4<sup>TH</sup> FLOOR





## CONTACT

**LLOYD P. COOPER, SIOR  
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.**  
Courtier immobilier agréé DA  
Vice président exécutif du conseil  
+1 514 841 3821  
lloyd.cooper@cushwake.com

**SEAN GREENSPOON**  
Courtier immobilier  
Vice-président  
+1 514 841 3865  
sean.greenspoon@cushwake.com

**DANIEL GOODMAN**  
Courtier immobilier commercial  
Associé principal  
+1 514 373 2874  
daniel.goodman@cushwake.com

**Cushman & Wakefield SRI**  
Agence immobilière  
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500  
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada  
cushmanwakefield.com



©2025 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2025 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.