

À SOUS-LOUER | *FOR SUBLEASE*

1121, RUE STE-CATHERINE O.

MONTRÉAL, QC





Informations financières

Financial Information

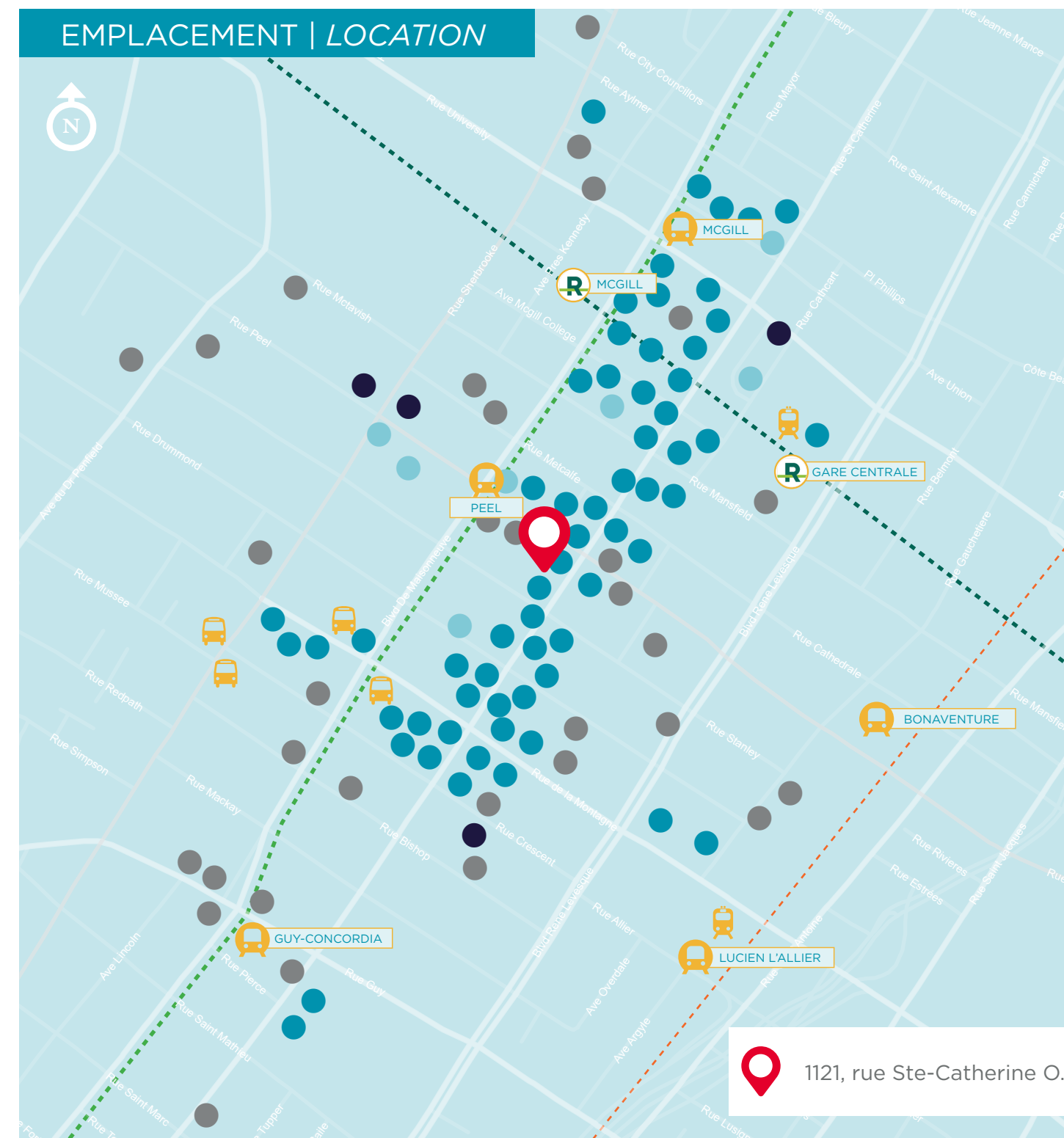
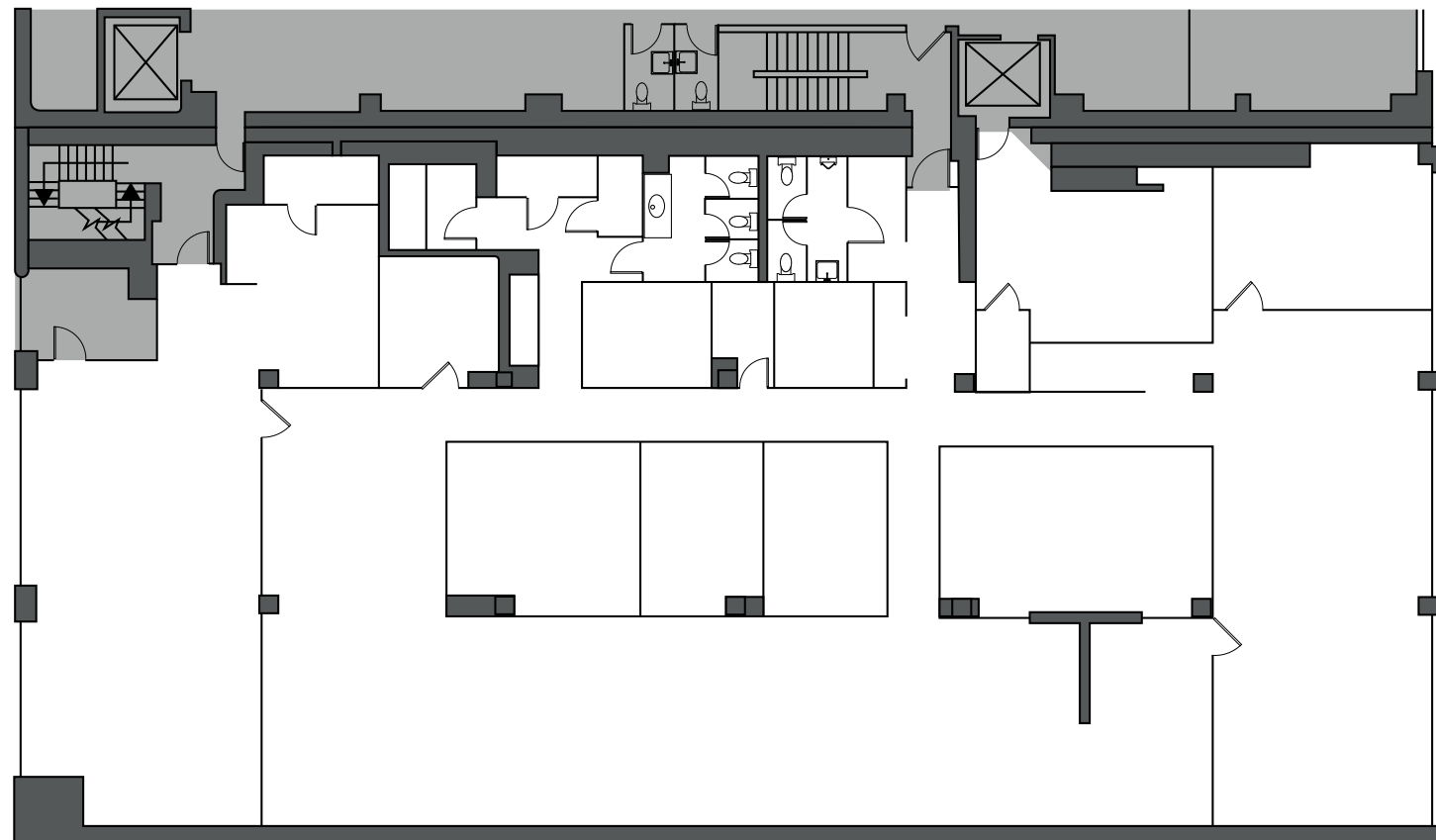
Superficie disponible (pi. ca.) <i>Available Area (sq. ft.)</i>	Bureau 350 Suite 350 6 000
Expiration du bail <i>Lease Expiry</i>	28/02/2027
Taux de location brut <i>Gross Rental Rate</i>	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>
Taxes et frais d'exploitation <i>Taxes and Operating Expenses</i>	Inclus <i>Included</i>
Électricité <i>Electricity</i>	Au compteur <i>Metered</i>
Disponibilité <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>

Faits saillants / *Highlights*

- Sous-location de style loft au cœur du centre-ville de Montréal, idéalement situé sur la rue Sainte-Catherine.
 - L'espace comprend une grande cuisinette commune, des bureaux et des salles de réunion vitrés, et bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à la vue plein sud.
 - Opportunité idéale pour les entreprises technologiques en pleine croissance et à la recherche de flexibilité et de commodité.
- *Loft-style sublease in the heart of Downtown Montréal, ideally located directly on Sainte-Catherine Street.*
 - *The space features a large collaborative kitchenette, interior glass offices and meeting rooms, and abundant natural light from its southern exposure.*
 - *Ideal opportunity for growing tech companies seeking flexibility and convenience.*



FLOOR PLAN | *PLAN D'ÉTAGE*



COMMODITÉS AMENITIES

- 9 Hôtels | *Hotels*
- 7 Salles de sport | *Gyms*
- 61 Divertissement | *Entertainment*
- 31 Restaurants/Bars

TRANSPORTS
EN COMMUN
TRANSITS

-  Lignes d'autobus | *Bus Lines*
-  REM
-  Train de banlieue | *Commuter Train*
-  Ligne de métro orange | *Orange metro line*
-  Ligne de métro verte | *Green metro line*





Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information, please contact:

**LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A**
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON
Vice-président
Courtier immobilier
+ 1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN
Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 514 841 5011
cushmanwakefield.ca

©2026 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2026 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.