

**OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT | INVESTMENT OPPORTUNITY****Points saillants**

- Situé au cœur du Centre-Ville de Cowansville
- 4 minutes de l'autoroute QC-104 et QC-139
- 1 minute du Centre de distribution et d'entreposage de Cowansville
- Plusieurs magasins et restaurants à moins d'une minute.

Property Highlights

- *Located in the heart of Downtown Cowansville*
- *4 minutes from the QC-104 and QC-139 Highways*
- *1 minute from the Cowansville Distribution and Storage Center*
- *Several shops and restaurants within a minute*

Marco Anthony Romano, BCom SCM
Courtier immobilier commercial - Location et investissement
Commercial Real Estate Broker - Location & Investment
Direct: +1 514 531 9261
marco.romano@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
999, boul. de Maisonneuve O.,
Bureau 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
(514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2020 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2020 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

INFORMATIONS FINANCIÈRES | FINANCIAL INFORMATION

Numéro du lot | Lot Number

3 356 872

Superficie du lot | Lot Size

37 635 pi. ca. | sq. ft.

Zonage | Zoning

P-3 Commercial

Prix demandé | Asking Price**72 000\$****CARTE GÉOGRAPHIQUE | GEOGRAPHICAL MAP****53 661\$**Revenu médian des ménages
Median Household Income**1 582**Population de jour
Daytime Population**55**Âge moyen
Average Age**Marco Anthony Romano, BCom SCM**

Courtier immobilier commercial - Location et investissement

Commercial Real Estate Broker - Location & Investment

Direct: +1 514 531 9261

marco.romano@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC

999, boul. de Maisonneuve O.,

Bureau 1500

Montréal (Québec) H3A 3L4

(514) 841-5011

cushmanwakefield.com

©2020 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'ÉGARD DE L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS. UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2020 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.