

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE



5800

RUE ST-DENIS
MONTRÉAL, (QUÉBEC)

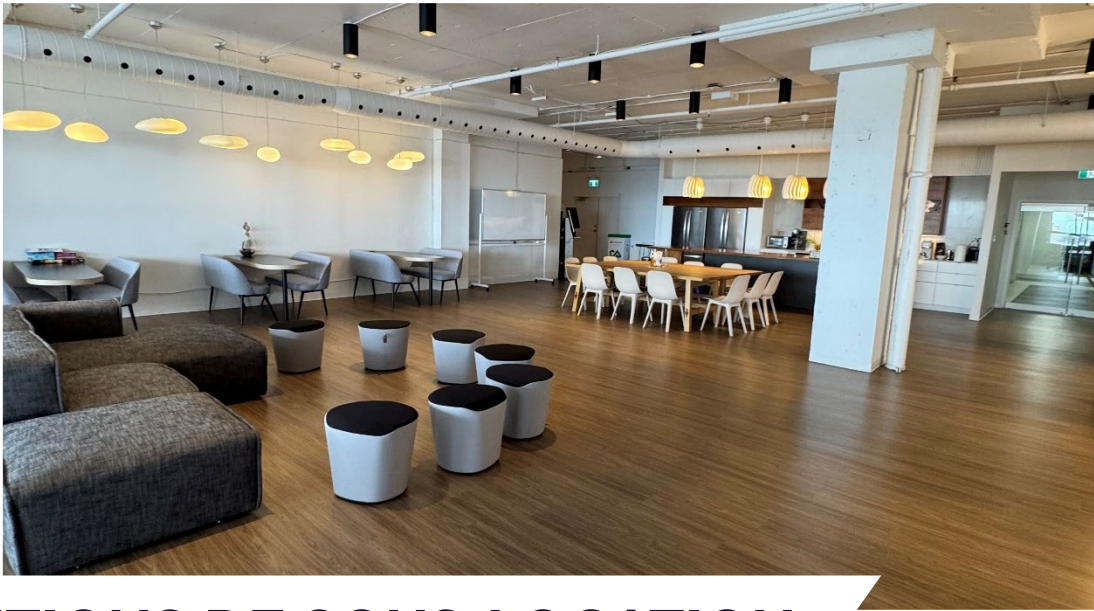


LOCAUX POUR BUREAU
CLÉS EN MAIN
PLUG-AND-PLAY
OFFICE SPACE

POINTS SAILLANTS

PROPERTY HIGHLIGHTS

- **Idéalement situé sur la rue St-Denis au Mile End, à deux pas de la Petite Italie.**
Located along St-Denis street in the Mile End, only a short walk from Little Italy.
- **Intérieur moderne et lumineux, à aire principalement ouverte, comprenant plusieurs salles de réunion, des espaces de travail individuels et deux cuisines.**
Bright, modern interior with a predominantly open layout, featuring several meeting rooms, dedicated focus rooms, and two kitchens.
- **Bureaux clés en main avec possibilité d'être meublés.**
Plug-and-play space with possibility of being furnished.
- **À quelques pas de la station de métro Rosemont.**
Steps from Rosemont metro station.



CONDITIONS DE SOUS-LOCATION

SUBLEASE TERMS



SUPERFICIE DISPONIBLE | AVAILABLE AREA

6^e étage | 6th Floor
7 698 pi. ca. | sq. ft.



EXPIRATION DU TERME | LEASE EXPIRY

31 mai 2031 | May 31st, 2031



TAUX DE LOCATION BRUT | GROSS RENTAL RATE

25.50 \$ le pi. ca. | per sq. ft.



DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

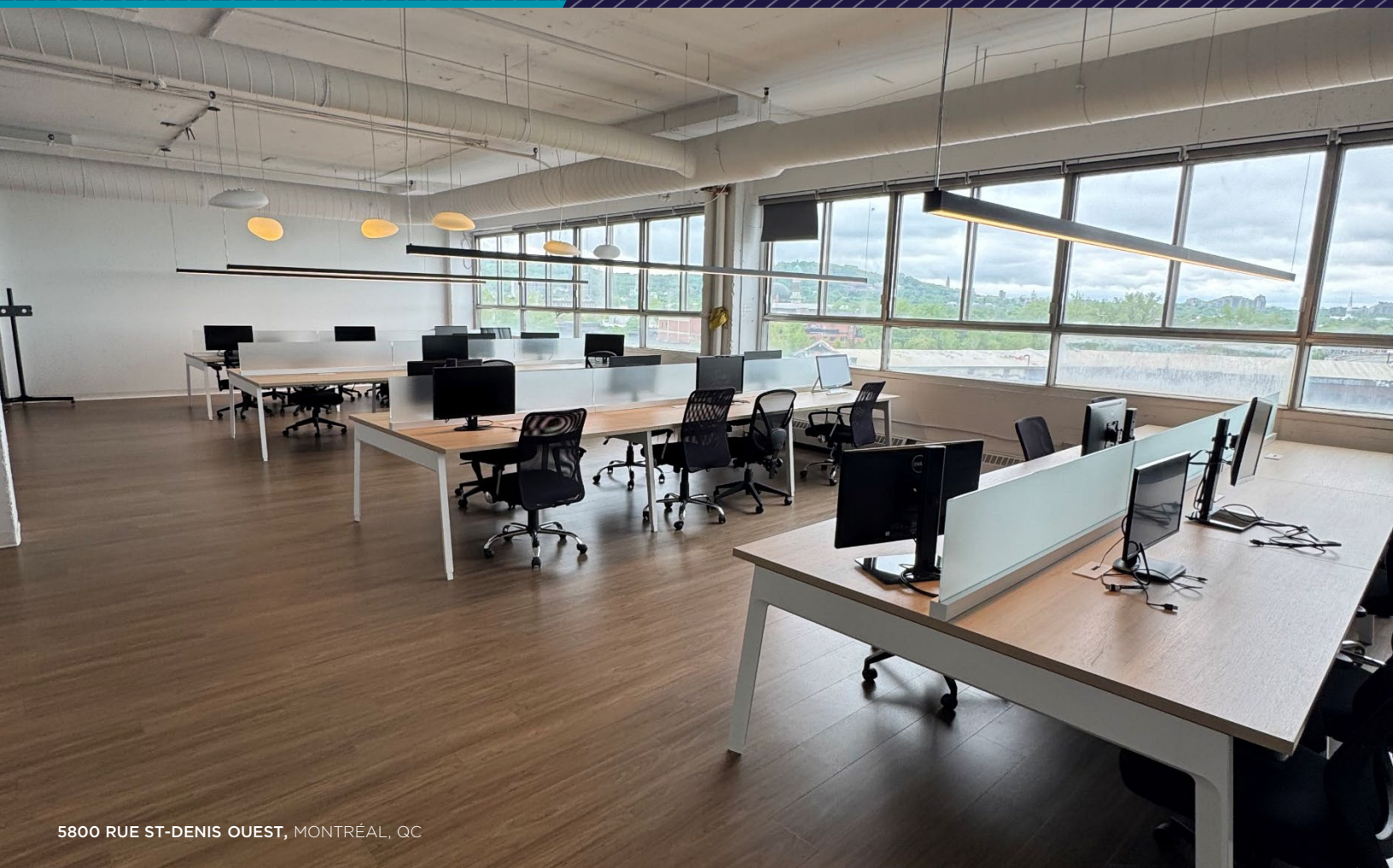
Immédiate | Immediately



LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL RENT

Inclus | Included
(électricité au compteur | electricity metered)





6^E ÉTAGE | 6TH FLOOR

7 698 pi. ca. | sq. ft.

EMPLACEMENT ET SERVICES

LOCATION & AMENITIES

Emplacement stratégique dans le quartier branché du Plateau. À proximité des autoroutes 15 et 40 et en face de la station de métro Rosemont. De nombreux services, restaurants, cafés et boutiques dans les environs.

Strategically located in the artery of the trendy Plateau area in midtown Montreal, in proximity to Highways 15 and 40 and across the street from Rosemont metro station. Close to many area amenities including restaurants, cafés and retail shops.



AUTOROUTES | HIGHWAYS :
A40, A15, A19



METRO :
1 min: Station Rosemont



**PISTE CYCLABLE
CYCLING TRACK :**
Réseau de piste cyclable de
Montréal

AXES ROUTIERS | ROADS :
Boul. Rosemont,
Boul. St-Laurent,
Av. Christophe-Colomb



BUS :
#30, #31, #361

POUR PLUS D'INFORMATION, VEUILLEZ CONTACTER:
FOR MORE INFORMATION, PLEASE CONTACT:

GUY MASSÉ, CCIM, SIOR
Vice-président exécutif | Executive Vice President
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
514 841 3830
guy.masse@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest,
bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

