



À VENDRE | FOR SALE

TERRAIN RUE DES FORGES

TERREBONNE, QC

Terrain industriel à développer
Industrial Land for Development



TERRAIN RUE DES FORGES TERREBONNE, QC

Faits saillants | Highlights

- Terrain industriel avantageux faisant partie du lot 3 136 184, idéal pour une variété d'activités industrielles et de distribution.
- Emplacement stratégique dans le parc industriel 640 Ouest de Terrebonne, près de Bois-des-Filion.
- Accès routier facile par la route 335 et à quelques minutes de l'autoroute 640, offrant des liaisons rapides avec la région du Grand Montréal.
- Environnement industriel établi avec des secteurs actifs dans les produits métalliques, les plastiques et la transformation alimentaire.
- Terrain à subdiviser sujet à l'approbation municipale.
- Favourable industrial site forming part of lot 3 136 184, ideal for a range of industrial and distribution activities.
- Strategic location in Terrebonne's 640 West industrial park, near the city of Bois-des-Filion.
- Easy road access via Route 335 and just minutes from Highway 640, offering rapid connections to Greater Montreal Area.
- Established industrial environment with active sectors in metal products, plastics and food processing.
- Land to be subdivided, subject to municipal approval.

APERÇU DU SITE | SITE OVERVIEW

Numéro de lot | Lot Number:

Une partie du lot 3 136 184
Part of lot 3 136 184

Arrondissement | Borough :

Terrebonne, QC

Superficie du terrain | Land size :

158 995 pi. ca. | sq. ft.

Zonage | Zoning :

Zone 8460-29

Cette zone autorise les usages industriels de classe A à H, ainsi que les usages agricoles de classe A.
This zone authorizes Class A to H industrial uses, as well as Class A agricultural uses.

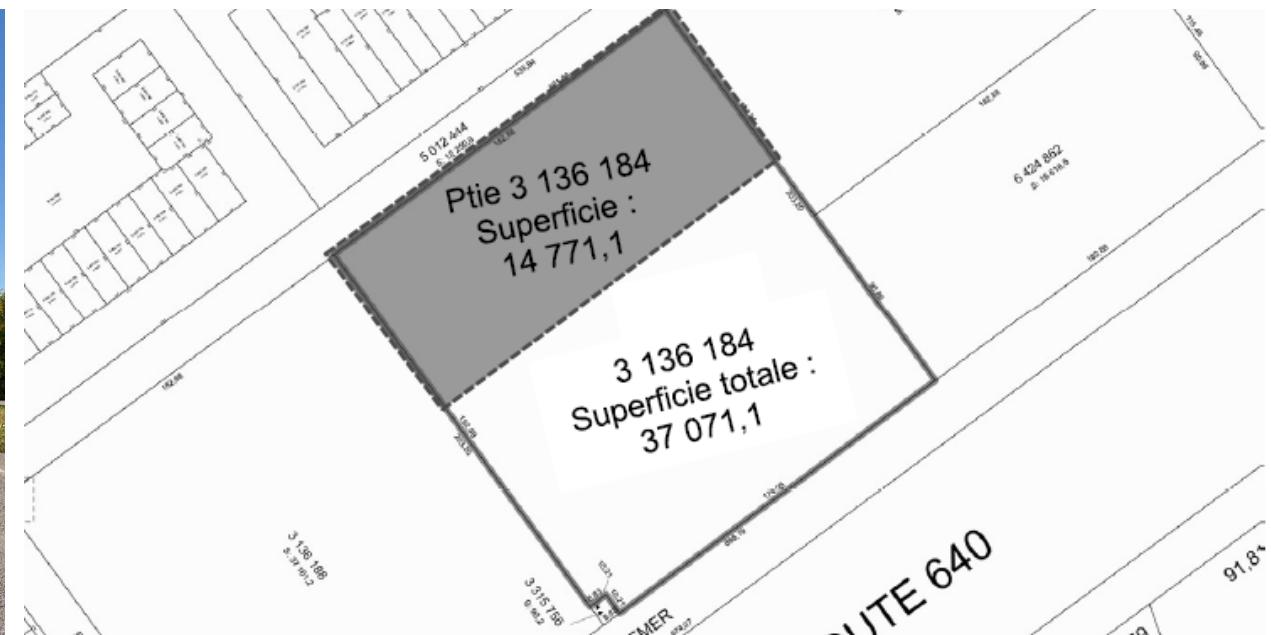
Voir la grille de zonage | View the zoning grid

Façade | Frontage :

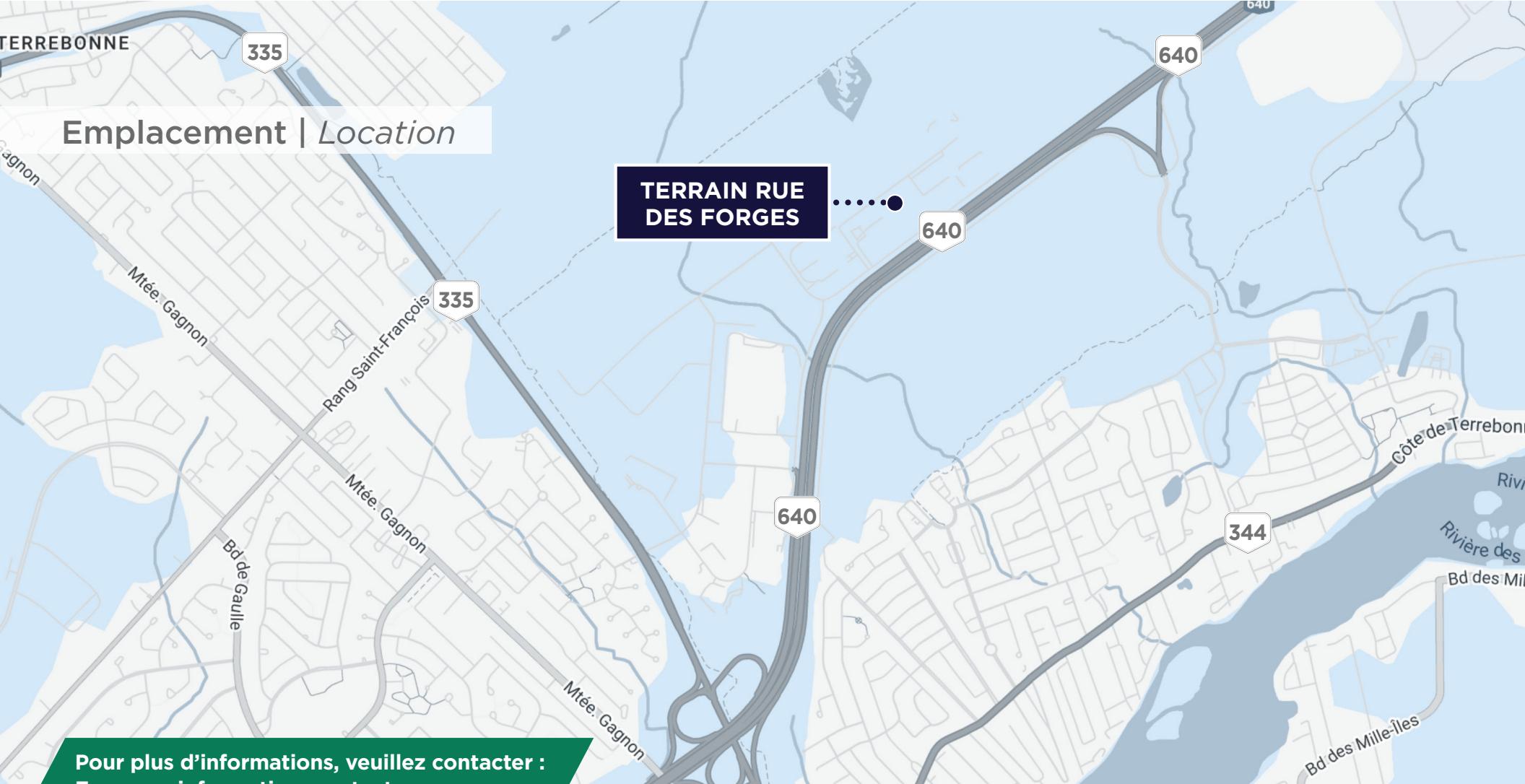
600 pieds sur la rue Des Forges
600 feet on Des Forges street

PRIX DEMANDÉ | Asking Price
6 995 000 \$

TERRAIN RUE DES FORGES TERREBONNE, QC



Emplacement | Location

TERRAIN RUE
DES FORGES

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information, contact:

LLOYD COOPER, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

MEGGIE BERGEVIN
Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 841 3802
meggie.bergevin@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE A L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRES(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT A L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2026 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.