

À VENDRE | À LOUER FOR SALE & FOR LEASE

88 843 pi. ca. | sq. ft.

50 959 pi. ca. | sq. ft. Disponible à louer | Available for Lease

Espace de fabrication équipé de ponts roulants |
Manufacturing space equipped with overhead cranes

**MAINTENANT
À VENDRE**
NOW FOR SALE



5745-5795 PLACE TURCOT

MONTREAL, QC



CARACTÉRISTIQUES

FEATURES

Idéalement situé dans le sud-ouest de Montréal, cet espace industriel dispose d'une cour extérieure supplémentaire pour faciliter l'accès, le stationnement et/ou le stockage.

Grâce à ses configurations flexibles, ses nombreux espaces de stockage et ses rénovations récentes, cette propriété est parfaitement adaptée à la réparation d'équipements lourds, à la soudure, à la métallurgie, etc.

Ideally situated in Montreal's Southwest, this industrial space features an additional exterior yard for easy access, parking, and/or storage.

With flexible configurations, ample storage and recently renovated upgrades, this property is well-suited for heavy equipment repair, welding, metal work, etc.



Grande capacité électrique
High Electrical Capacity



Entrepôt équipé de 22 ponts roulants.
22 Overhead Cranes installed in Warehouse.



Éclairage LED neuf (2022).
New LED lighting (2022).



Toiture et chauffage neufs (2023)
New roof & heating (2023)



Système d'alarme incendie et de gicleurs surveillés dans tout le bâtiment.
Monitored sprinkler and fire alarm system throughout.

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

BUILDING DETAILS

Secteur Sector	Sud-Ouest de Montréal, St-Henri
Superficie totale Total Area	88 843 pi. ca. sq. ft
Superficie de terrain Total Land Size	156 477 pi. ca. sq. ft
*Terrain supplémentaire Additional Land Parcel *Inclus dans la superficie totale Included in total land size	23 376 pi. ca. sq. ft.
Année de construction Year Built	1905
Hauteur libre Clear Height	16'-25'
Portes-au-sol Drive-in-Doors	15 (jusqu'à up to 16'x20')
Ponts roulants Overhead Cranes	22 (jusqu'à up to 10 tonnes tons)
Flèche en porte-à-faux Cantilevered Boom	8



INFORMATIONS FINANCIÈRES DE VENTE

SALE FINANCIALS

Taxes municipales Municipal taxes	130 579 \$
Taxes scolaires School taxes	3 422 \$
Prix demandé Asking Price	15 900 000 \$



RÉPARTITION DES LOCATAIRES

TENANT BREAKDOWN

LOUÉ | LEASED
2 708 PC | SF

VACANT
2 044 PC | SF
RDC | GROUND
FLOOR

VACANT
2 398 PC | SF
SOUS-SOL &
CAFÉTÉRIA |
BASEMENT &
CAFETERIA

LOUÉ | LEASED
22 370 PC | SF

LOUÉ | LEASED
12 806 PC | SF

ELECTRICITÉ | ELECTRICITY
1200 A / 600 V

VACANT
46 517 PC | SF



SÉPARATION DE TERRAIN

LAND DIVISION



5745-5795, PLACE TURCOT | MONTRÉAL

FAITS SAILLANTS DE LOCATION

FOR LEASE HIGHLIGHTS

*Espace totale Total space <i>*Options de subdivision</i> Subdivisible Space	50 959 pi. ca. sq. ft
Superficie d'espace de bureaux Office Area	2 044 pi. ca. sq. ft. (RDC Ground Floor) 2 398 pi. ca. sq. ft. (Sous-sol Basement)
Superficie d'espace d'entrepôt Warehouse Area	46 517 pi. ca. sq. ft
Hauteur libre Clear Height	16'-25'
Portes-au-sol Drive-in-Doors	11 (jusqu'à up to 16'x20')
Ponts roulants Overhead Cranes	14 (jusqu'à up to 10 tonnes tons)
Electricité Electricity	1200 A / 600 V
Flèche en porte-à-faux Cantilevered Boom	6
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate

ZONAGE

ZONING

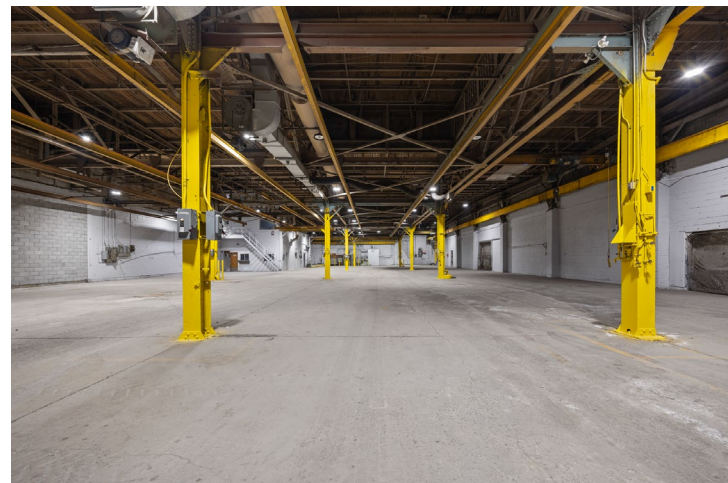
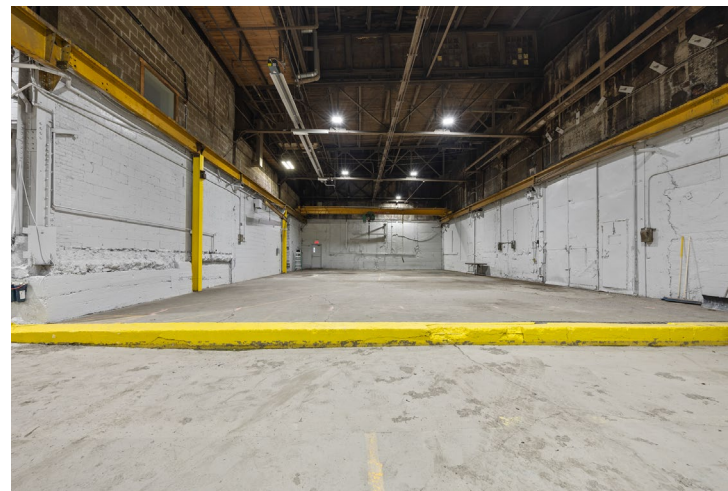
Commercial	C.6B Commerces lourds heavy-duty use C.7B Commerces de gros et entreposage wholesale trade and warehousing
Industriel Industrial	1.5 Industrie lourde heavy industry 1.7 (1) Industrie du tri et de la récupération sorting and receiving
Équipements collectifs et institutionnels Public and Institutional Facilities	E.7 (1) Équipements de transport et de communication et infrastructures transportation and communications equipment and infrastructure

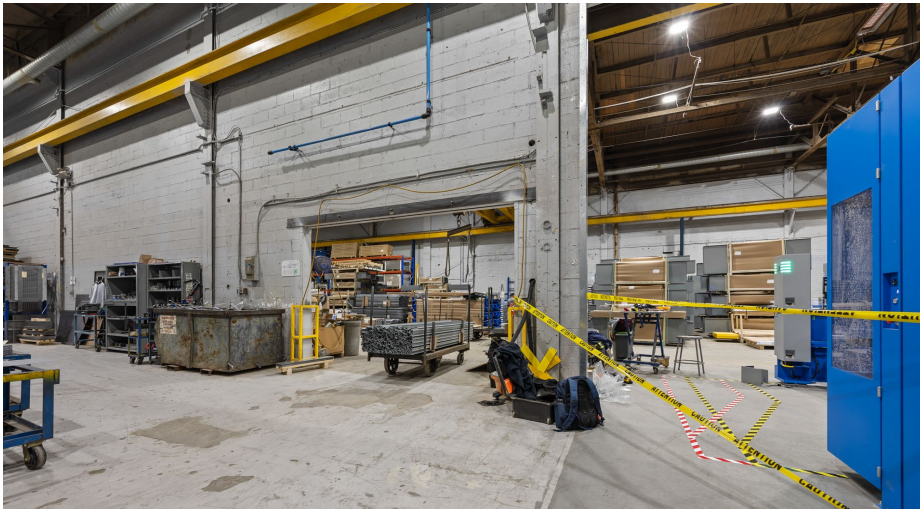
INFORMATIONS FINANCIÈRES DE LOCATION

LEASE FINANCIAL INFORMATION

*Loyer net demandé Asking Net Rental Rate	14,00 \$ / pi. ca. sq. ft.
Taxes et frais d'exploitation (estimation 2026) Taxes and Operating Expenses (estimated 2026)	3,00 \$ / pi. ca. sq. ft

**Frais de services non inclus, estimées à 3,50 \$ / pi. Ca. | Utilities are not included and are estimated at \$3.50 per sq. ft.*





ARTÈRES DE TRANSPORT ARTERIES



AUTOROUTE
HIGHWAY
5 minutes



AUTOROUTE
HIGHWAY
5 minutes



METRO PLACE
SAINT-HENRI /
MONK
6 minutes

CENTRE-VILLE / PORT
DE MONTRÉAL
DOWNTOWN/
MONTREAL PORT
16 minutes



Commodités | Amenities
accessibilité et proximité de
accessibility & proximity to



Arrêt de bus 38
38 line bus station



Autoroutes 20 et 15
Highways 20 & 15



Stations de métro
Metro Stations



Restaurants et cafés
Restaurants & Coffee
Shops



CONTACT INFORMATION

Kevin Regy

Vice-président associé
Courtier immobilier commercial
514 887-4058
kevin.regy@cushwake.com

Paul Fredette, SIOR

Vice-président exécutif
Courtier immobilier
514 995-8930
paul.fredette@cushwake.com



Cushman & Wakefield

Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S), DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2026 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.