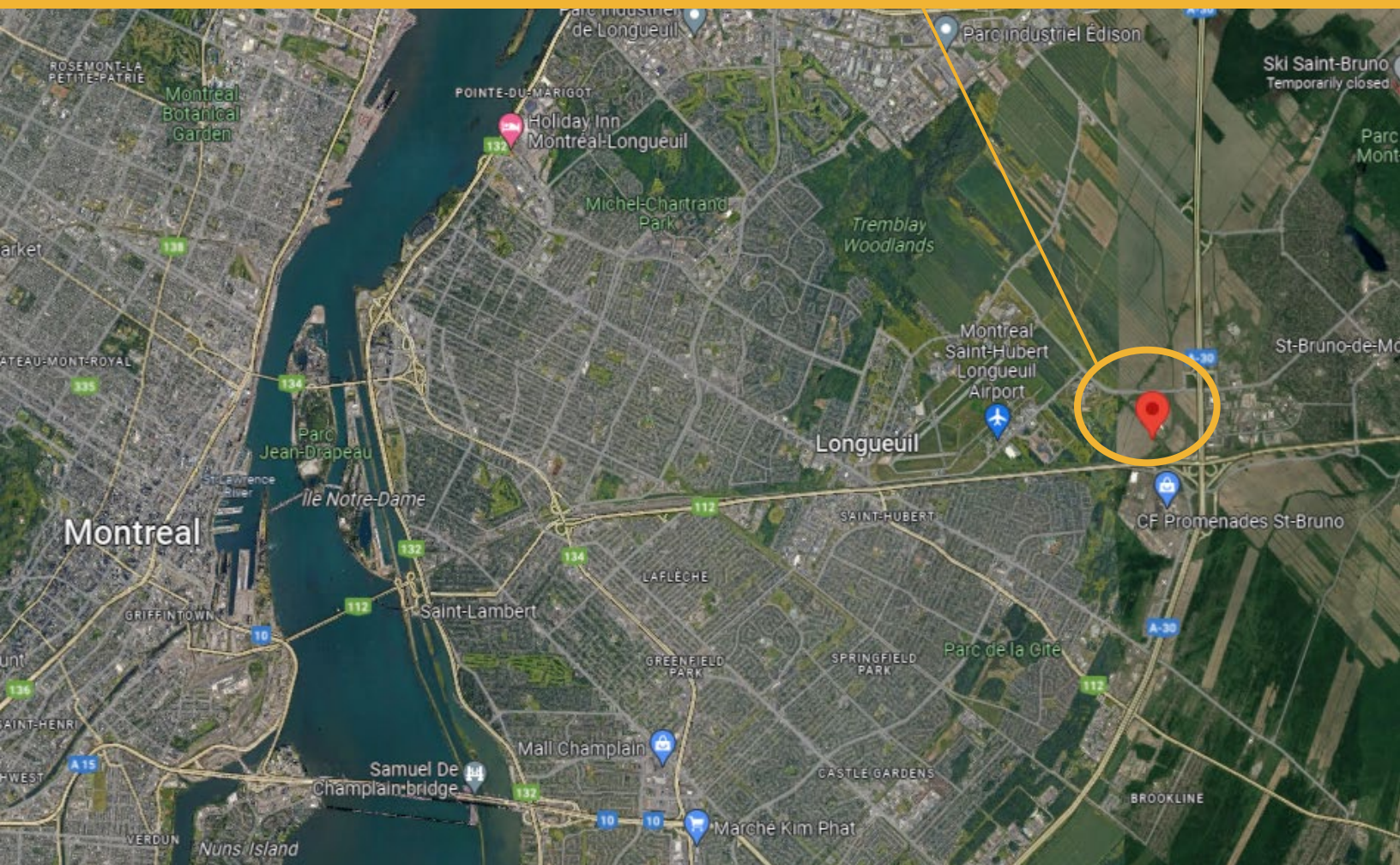


A VENDRE | FOR SALE TERRAINS INDUSTRIELS | INDUSTRIAL LAND

ÉCOPARC INDUSTRIEL SAINT-BRUNO-DE-MONTARVILLE

RUE LENOIR | RUE GRAHAM BELL | RUE RENÉ DESCARTES



NOUVEAU PRIX | NEW PRICING



BERNARD GRANT

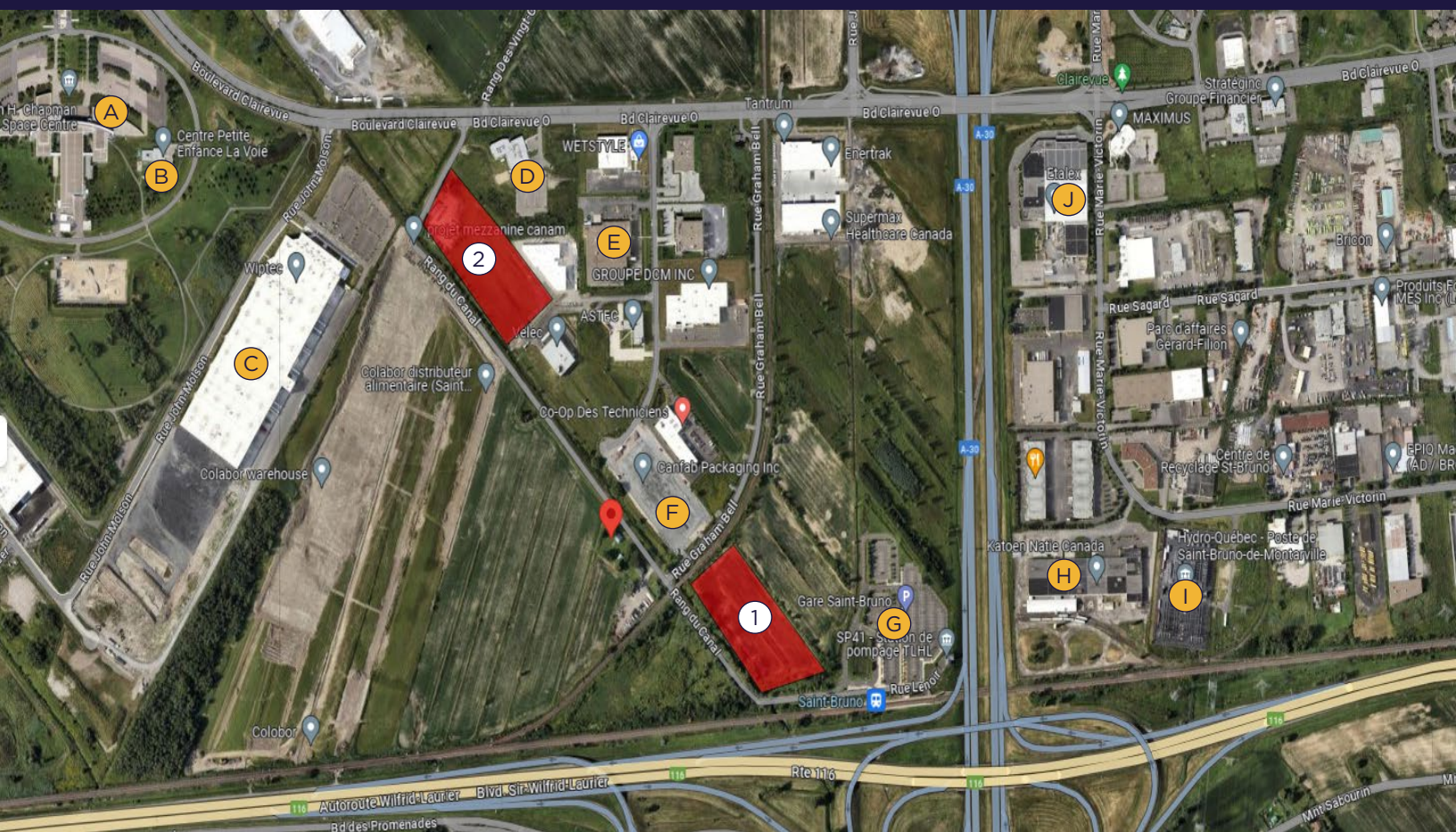
Courtier immobilier commercial
Associé Principal | Senior Associate
+1 514 841 3803
bernard.grant@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

EMPLACEMENT DE CHOIX | PRIME LOCATION

ZONAGE ET LE QUARTIER | ZONING AND THE NEIGHBOURHOOD INDUSTRIEL IA-385 & IA-388



1

CADASTRE 5136705
265 665 pi. ca. | sq. ft.

2

CADASTRE 6205 508
98 742 pi. ca. | sq. ft.

CADASTRE 6205 509
165 861 pi. ca. | sq. ft.

*Peut être vendu séparément ou ensemble.
Can be sold separately or together.*

- A** AGENCE SPATIALE CANADIENNE | CANADIAN SPACE AGENCY
- B** CENTRE PETITE ENFANCE LA VOIE (Garderie)
PETITE ENFANCE LA VOIE CENTRE (Day Care)
- C** WIPTEC INC.
Services de Distribution | Distribution Services
- D** INSTRUMENTS ISAAC | ISAAC INSTRUMENTS
Solutions de Camionage | Trucking software solutions
- E** ÉTIQUETTES CCL MONTRÉAL INC. | CCL MONTREAL
Composantes d'emballage | Packaging components
- F** EMBALLAGE CANFAB | CANFAB PACKAGING
Fabricant de contenants | Can Manufacturer
- G** GARE ST-BRUNO | ST-BRUNO TRAIN STATION
- H** KATOEN NATIE
Operations de port | Port Operations
- I** POSTE HYDRO-QUEBEC | HYDRO-QUEBEC STATION
- J** ETALEX
Solutions racking industriel | Industrial Racking Solutions



EMPLACEMENT DE CHOIX | PRIME LOCATION

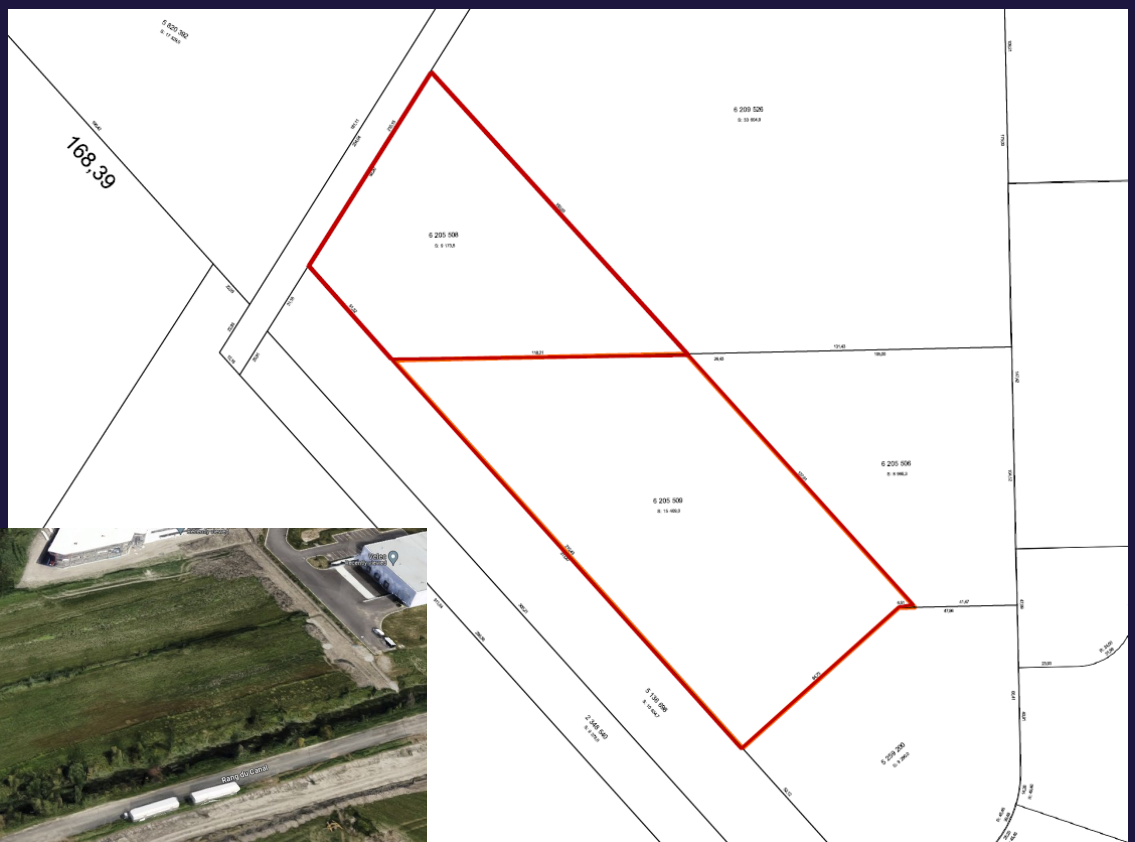
CADASTRES | CADASTRAL PLANS



CADASTRE
5136705
265 665
pi. ca. | sq. ft.

CADASTRE
6205 508
98 742
pi. ca. | sq. ft.

CADASTRE
6205 509
165 861
pi. ca. | sq. ft.



CONTACT:



BERNARD GRANT

Courtier immobilier commercial
Associé Principal | Senior Associate
+1 514 841 3803
bernard.grant@cushwake.com



Cushman & Wakefield SRI | ULC
Agence immobilière | Real Estate Agency
999, boul. de Maisonneuve Ouest, bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | CANADA

©2023 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2023 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.