

465^{rue} Saint-Jean



Espace clé en main à
sous-louer au cœur du
Vieux-Montréal

Turnkey Office Space
for Sublease in the
Heart of Old Montreal

Montréal, QC

HIGHLIGHTS

FAITS SAILLANTS

- Magnifique espace de bureaux rénové, clé en main, disponible immédiatement à sous-louer.
- Immeuble patrimonial bien entretenu avec stationnement extérieur.
- À 5 minutes de marche des stations de métro Square-Victoria-OACI et Place d'Armes.

- Beautifully renovated, turnkey sublease available for immediate occupancy.
- Well-maintained, heritage office building with exterior parking available.
- 5 minute walk to the Square-Victoria-OACI and Place d'Armes metro stations.



**Des espaces
communs
lumineux et aérés**
qui favorisent la
collaboration et le
bien-être

**Bright and airy
common areas**
that promote
collaboration and
well-being

SUPERFICIE DISPONIBLE (PI. CA.)
Available Area (sq. ft.)

Suite 500
5 858

EXPIRATION DU TERME
Term Expiry

30 sept. 2030

TAUX DE LOCATION BRUT
Gross Rental Rate

25,00 \$ / pi. ca. / année
\$25.00 / sq. ft. / year

TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION
Taxes & Operating Expenses

Inclus
Included

ÉLECTRICITÉ
Electricity

Incluse
Included

DISPONIBILITÉ
Availability

Immédiate
Immediate

MOBILIER
Furniture

Disponible
Available

STATIONNEMENT
Parking

2 places extérieures
2 exterior stalls

FLOOR PLAN

PLAN D'ÉTAGE



2 bureaux fermés
2 closed offices



4 salles de réunion
4 meeting rooms

2 x 4 pers.
1 x 6 pers.
1 x 8 pers.



40 postes de travail
40 workstations



2 cabines téléphoniques
2 phonebooths



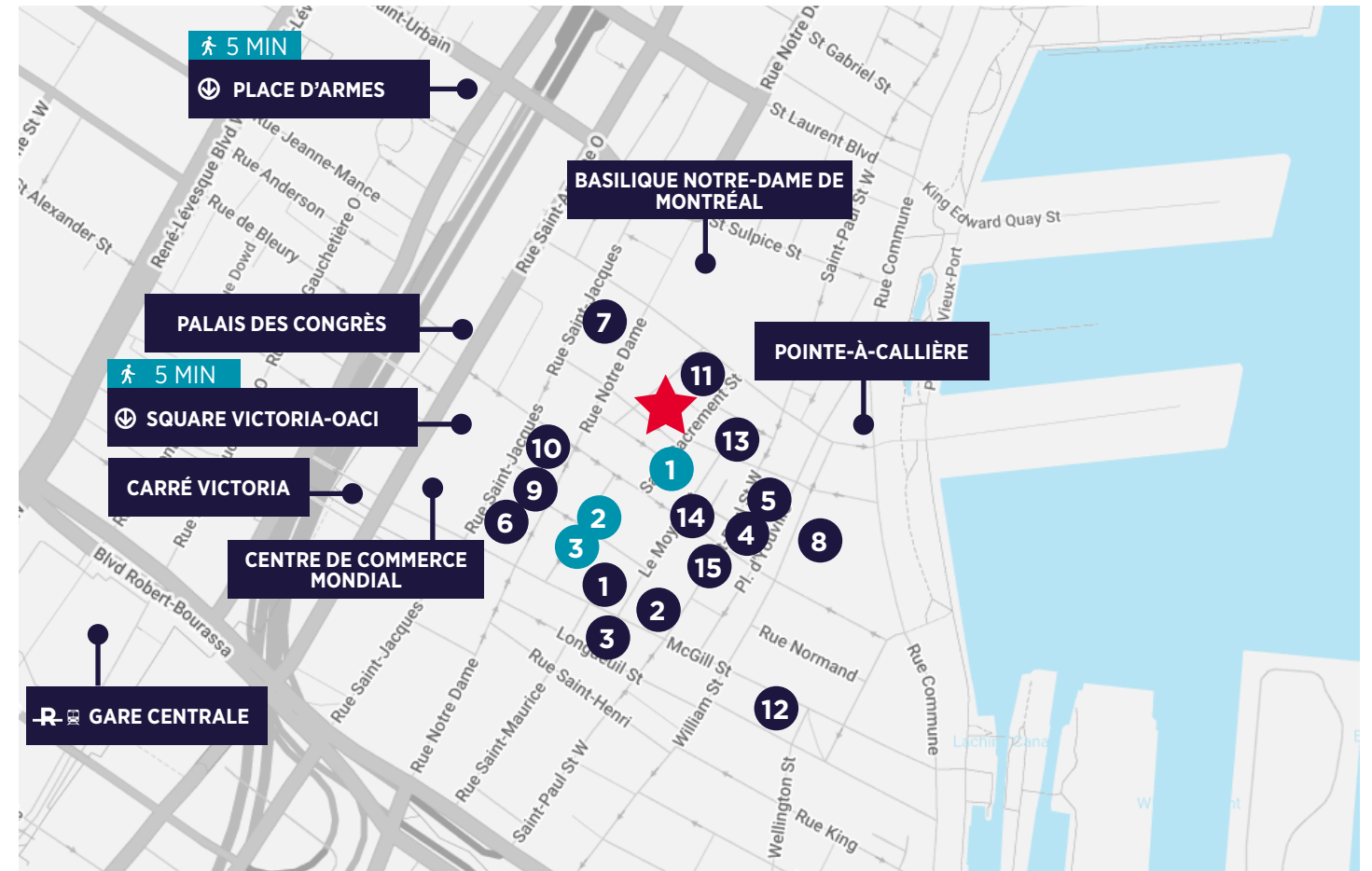
Grande cuisine et cafétéria
Large kitchen and cafeteria





LOCATION

EMPLACEMENT



RESTAURANTS & BARS

- | | | | | |
|----------------|--------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| 1 BRIT & CHIPS | 2 HOLDER | 3 HELENA | 4 PYRÉNÉES | 5 BARROCO |
| 6 MONARQUE | 7 LE PETIT SAO | 8 GIBBYS | 9 SÉSAME | 10 CREW COLLECTIVE & CAFÉ |
| 11 VENICE MTL | 12 LE CARTET RESTO | 13 MANDY'S | 14 MIRCO ESPRESSO | 15 OLIVE ET GOURMANDO |

AUTRES | OTHERS

- | | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| 1 EUROSTARS HOTELS | 2 DAVID HOTEL | 3 HÔTEL GAULT |
|--------------------|---------------|---------------|

465

rue Saint-Jean



LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.

Courtier immobilier agréé DA

Vice président exécutif du conseil

+1 514 841 3821

lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Courtier immobilier

Vice-président

+1 514 841 3865

sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Courtier immobilier commercial

Associé principal

+1 514 373 2874

daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal, QC H3A 3L4 | Canada

cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. | ©2026 Cushman & Wakefield. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

