

5800-5808
rue Jeanne-Mance



251-265
rue Bernard O.



Immeuble semi-commercial à vendre
Semi-Commercial Building For Sale

Aperçu de la propriété

Property Overview

SPÉCIFICATIONS DE L'IMMEUBLE BUILDING SPECIFICATIONS

Numéro de lot Lot Number	1 868 624
Étages Floors	3
Superficie de l'immeuble Building Size	11 969 pi. ca. sq. ft.
Superficie du terrain Land Size	5 000 pi. ca. sq. ft.
Année de construction Year of Construction	1910
Unités Units	6 x Résidentielles Residential 4 x Commerciales Commercial
Zone	O012 C.2, H.1-4

ÉVALUATION MUNICIPALE (2024) MUNICIPAL VALUATIONS (2024)

Terrain Land	975 500 \$
Immeuble Building	1 899 400 \$
Total	2 874 900 \$

TAXES FONCIÈRES PROPERTY TAXES 2026

Municipales Municipal	37 864,30 \$
Scolaires School	2 103,05 \$
Total	39 967,35 \$



Points saillants de l'investissement

Investment Highlights

Emplacement de choix dans le Mile End

Prime Mile-End Location

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés et branchés de Montréal, reconnu pour sa culture, ses commerces et sa forte demande locative.

Situated in one of Montréal's most desirable and trend-driven neighborhoods, known for its culture, retail, and strong tenant demand.

Profil de revenu à usage mixte Mixed-Use Income Profile

- 6 unités résidentielles | 6 residential units
- 4 unités commerciales | 4 commercial units
- La diversification des sources de revenus atténue les risques et renforce la stabilité.

Diversified revenue streams mitigate risk and enhance stability.

Mixte d'unités résidentielles important

Strong Residential Unit Mix

- 1 x 5 ½
- 3 x 7 ½
- 1 x 6 ½
- 1 x 8 ½
- Les logements de grande taille s'adressent aux familles et aux locataires de longue durée, favorisant ainsi la fidélisation et la croissance des loyers.

Large-format units cater to families and long-term tenants, supporting retention and rental growth.

Façade commerciale à forte visibilité

High-Exposure Retail Frontage

Les locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée bénéficient d'une forte visibilité et d'un flux piétonnier constant le long de la rue Bernard.

Ground-floor commercial units benefit from strong visibility and consistent foot traffic along Bernard Street.

Potentiel de valeur ajoutée Value-Add Potential

Possibilité d'optimiser les loyers au fil du temps et d'améliorer les rendements grâce à une gestion active et à des stratégies de repositionnement.

Opportunity to optimize rents over time and enhance returns through active management and repositioning strategies.

Sous-marché à offre limitée Supply-Constrained Submarket

Le quartier Mile-End continue de connaître un développement limité, ce qui soutient la croissance locative à long terme et la valorisation des actifs.

Mile-End continues to experience limited new development, supporting long-term rental growth and asset appreciation.

L'ACCÈS À CHAQUE TOURNANT

ACCÈS MÉTRO

Station Rosemont (Ligne Orange) | 8 minutes à pied
Station Laurier (Ligne Orange) | 14 minutes à pied

CONNECTIVITÉ DES BUS

Saint-Viateur / de Gaspé | 1 minute à pied
Casgrain / St-Viateur | 2 minutes à pied

TEMPS DE CONDUITE

Centre-ville de Montréal | 15 minutes en voiture

AÉROPORT

Aéroport International Montréal-Trudeau | 20 minutes

CLÉ DES TRANSPORTS

-  Ligne de métro bleue
-  Ligne de métro verte
-  Ligne de métro orange
-  Ligne de métro jaune
-  Routes d'autobus STM
-  Train de banlieue EXO
-  Ligne REM
-  Stations de vélos BIXI



UN CARREFOUR CULTUREL DE COMMERCE ET D'ART

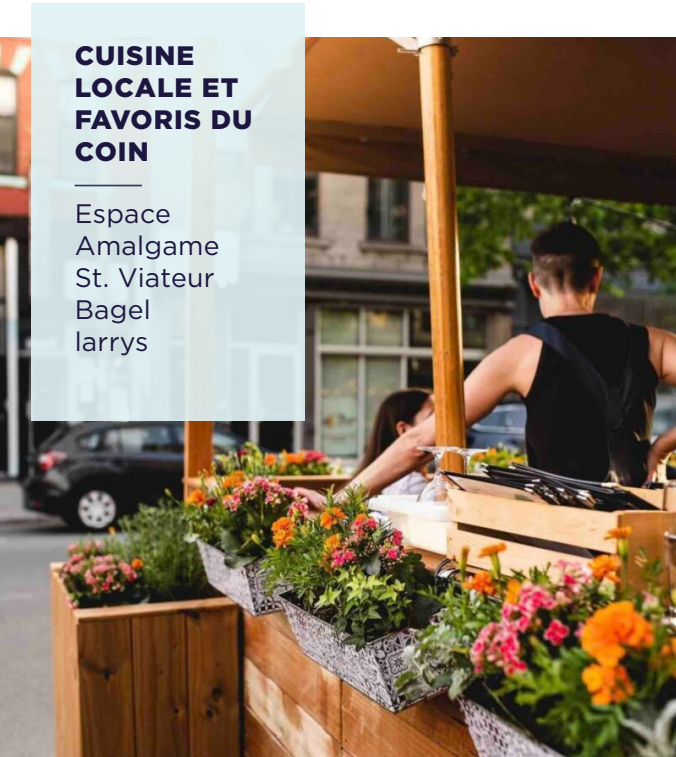
5800-5808, rue Jeanne-Mance met à votre disposition tout ce dont vous avez besoin, des cafés aux restaurants, en passant par les salles de sport et les boutiques locales. Qu'il s'agisse de prendre un café, de s'entraîner ou d'acheter quelque chose de spécial, tout cela peut s'intégrer à votre journée de travail.

100+
RESTAURANTS

60+
MAGASINS

35+
GYMS

20+
CAFÉS



**DES ESSENTIELS
DU QUOTIDIEN
AUX UNIQUES
TROUVAILLES**

Plaza Laurier
Seconde
Annex Vintage



LE BIEN-ÊTRE À QUELQUES PAS

Studio Alpha Shape
Econofitness
CrossFit Plateau



**VOTRE DOSE
QUOTIDIENNE DE
CAFÉ, À DEUX
PAS**

Le Butterblume
Cafe Fernanda
Maestro

ACCESS AT EVERY TURN

METRO ACCESS

Rosemont Station (Orange Line) | 8 minute walk
Laurier Station (Orange Line) | 14 minute walk

BUS CONNECTIVITY

Saint-Viateur / de Gaspé | 1 minute walk
Casgrain / St-Viateur | 2 minute walk

DRIVE TIMES

Downtown Montréal | 15 minute drive

AIRPORT

Montreal-Trudeau International Airport | 20 minutes

TRANSPORTATION KEY

- Blue STM Metro Line
- Green STM Metro Line
- Orange STM Metro Line
- Yellow STM Metro Line
- STM Bus Routes
- EXO Commuter Rail
- REM Line
- Bixi Bike Stations



A CULTURAL CROSSROADS OF RETAIL & ART

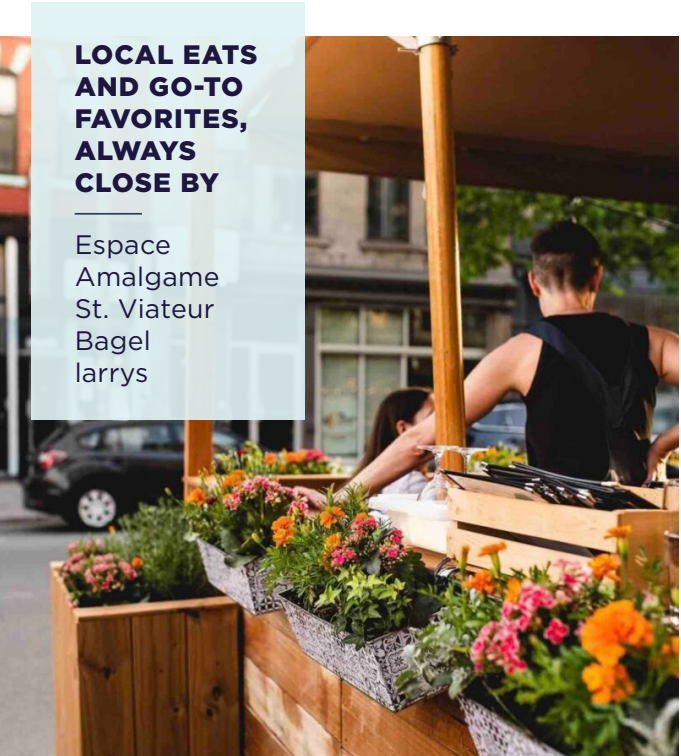
5800-5808 Jeanne-Mance puts everything you need right outside your door—from cafés and restaurants to gyms and local boutiques. Whether you're grabbing a coffee, fitting in a workout, or picking up something special, it can all fit within your workday.

100+ RESTAURANTS

60+ SHOPPING

35+ GYMS

20+ CAFÉS



FROM EVERYDAY ESSENTIALS TO ONE-OF-A-KIND FINDS

Plaza Laurier
Seconde
Annex Vintage



YOUR DAILY PICK- ME-UP, RIGHT AROUND THE CORNER

Le Butterblume
Cafe Fernanda
Maestro

WELLNESS STEPS AWAY

Studio Alpha Shape
Econofitness
CrossFit Plateau



5800-5808

rue Jeanne-Mance



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

LLOYD COOPER, SIOR

BCL, LLB, MBA, MCR, IAS.A
Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé, DA
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI

Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., Suite 1500
Montréal (Québec) H3A 3L4
+1 (514) 841-5011
cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2026 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.