CUSHMAN & WAKEFIELD

Nouveau taux:

29,75$/PI. CA.

New Rate

$29.75/SQ. FT.

1080

CÔTE DU BEAVER HALL

Montréal, QC

Bureau à sous-louer clé en main | *Turnkey office space for sublease*

Faits saillants
Highlights

Aménagement moderne de style loft avec plafonds exposés, pensé pour la collaboration et la productivité. Principalement configuré à aire ouverte, cet espace clé en main comprend 72 postes de travail, 5 salles de réunion, une grande cuisine commune, salles de jeux ainsi que des aires de détente.

Modern, loft-style layout featuring exposed ceilings, designed for collaboration and productivity. Primarily configured as an open-concept space, this turnkey office includes 72 workstations, 5 meeting rooms, a large communal kitchen, game rooms, and lounge areas.

Bureau clé en main avec possibilité d'inclure le mobilier.

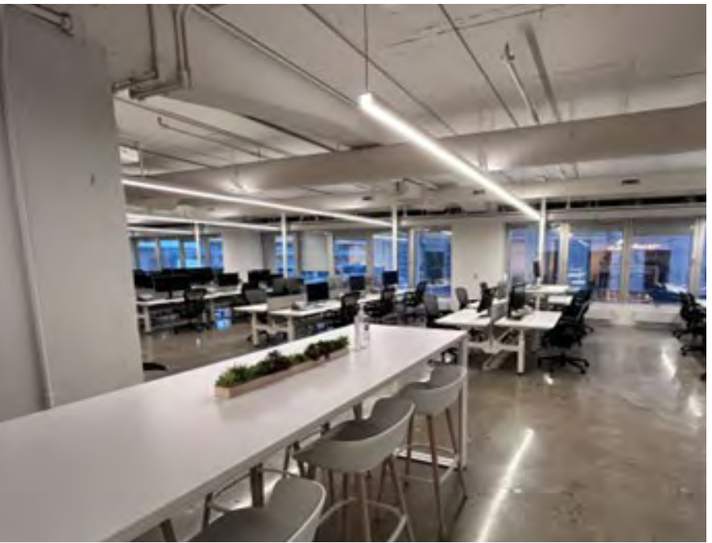
Plug-and-play office with the option to include furniture

Situé au cœur du quartier des affaires, offrant un excellent accès au réseau souterrain et à tous les modes de transport en commun.

Located in the heart of the Business District, offering good access to the underground network and all forms of public transportation.

Informations financières
Financial Information

Espace disponible *Available space*	14 554 pi. ca.| sq. ft. (2e étage | 2nd Floor)
Terme de sous-location *Sublease Term*	31 décembre 2028 *December 31st, 2028*
Taux de location brut *Gross Rental Rate*	***Nouveau taux! | New Rate!*** *29,75$ / pi. ca. | sq. ft.*
Loyer Additionel *Additional Rent*	Inclus | Included
Mobilier *Furniture*	À discuter *To be discussed*
Disponibilité *Availability*	Immédiate *Immediate*



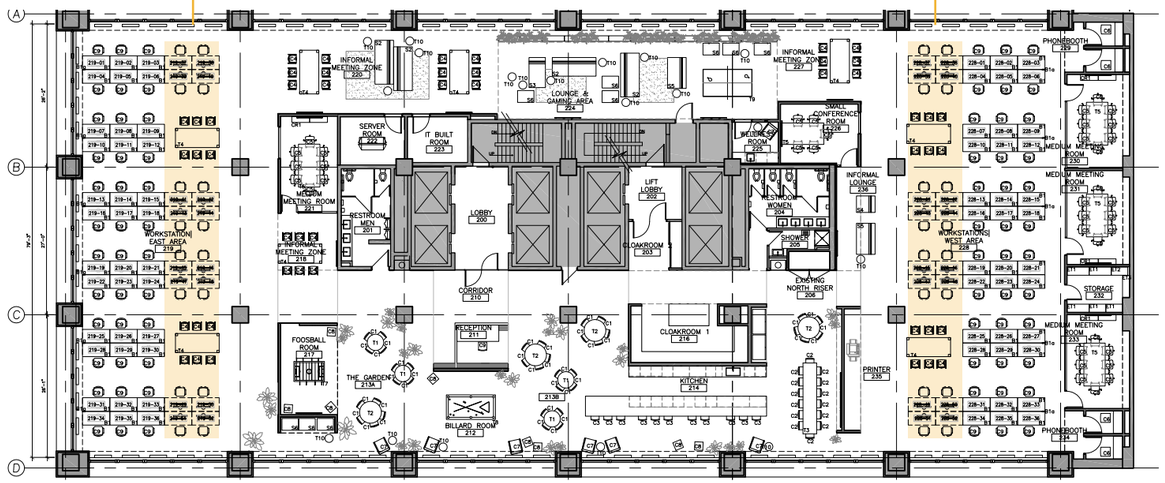
Floor plan

Plan d'étage

72-104

POSTES DE TRAVAIL
WORKSTATIONS

32 postes potentiel à ajouter
32 possible workstations can be added



4 CABINES TÉLÉPHONIQUES
PHONE BOOTHS

5 SALLES DE RÉUNION
MEETING ROOMS

GRANDE CUISINE
LARGE KITCHEN

PLUSIEURS SALLES DE JEU ET AIRES DE DÉTENTE
MULTIPLE GAME ROOMS AND LOUNGE AREAS

Location

Emplacement

Accès direct à la station de métro Square Victoria (OACI) et à quelques pas de la station McGill

Direct access to Square Victoria OACI Metro Station and in close proximity to McGill metro station

Accès à plusieurs lignes d'autobus centrale

Access to several central bus routes.

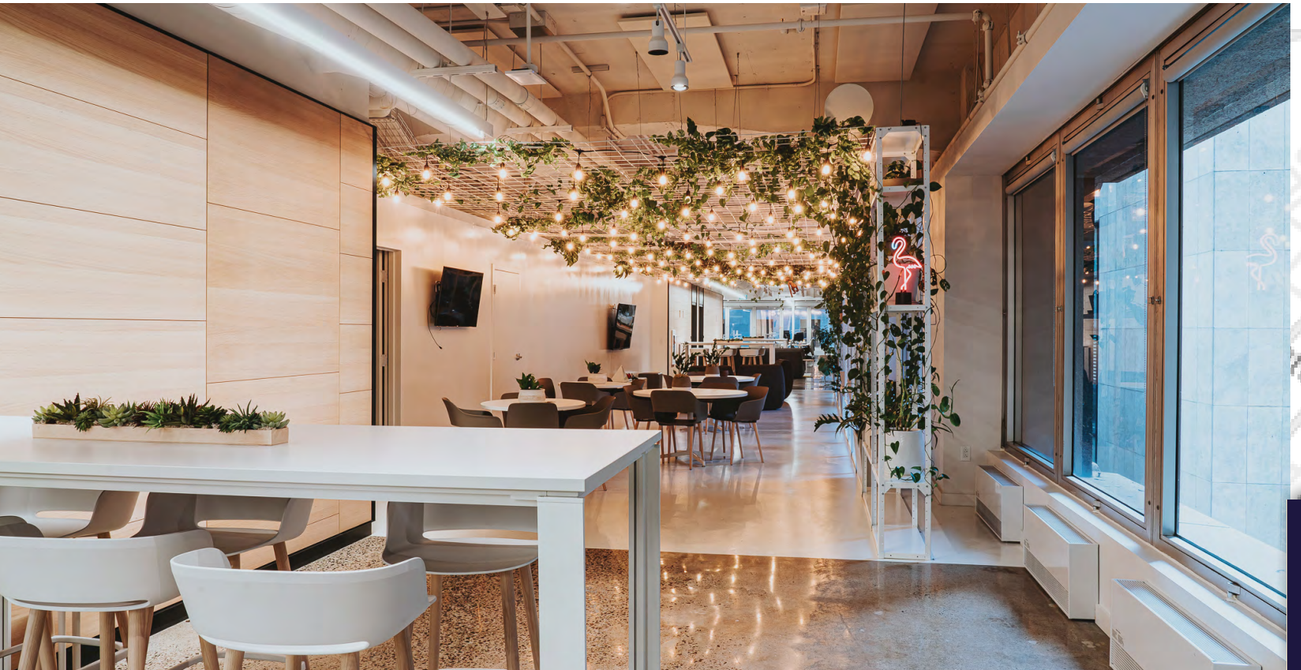
35, 50, 168, 872, 350, 355, 358, 364

À quelques pas du Gare Centrale et du REM

Steps away from Central Station and the REM

À 5 minute de route de l'autoroute 136

5 minute drive from Highway 136



Commodités
Amenities

- Restaurents, bars & cafés
- Commerces *Shops*
- Banques *Banks*

100 Walkscore

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information, please contact:

Guy Massé
Vice-président exécutif
Courtier immobilier commercial
+1 514 841 3830
guy.masse@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com

©2026 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.©2026 Cushman & Wakefield ULC, Brokerage. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE. *Sales Representative **Broker