



ESPACE DE DÉTAIL À LOUER DANS UN EMPLACEMENT
DE CHOIX SUR L'AVENUE GREENE

RETAIL SPACE FOR LEASE IN PRIME GREENE AVENUE LOCATION

**1277,
AVENUE GREENE**

Westmount, Qc



FAITS SAILLANTS

- Emplacement visible avec une devanture très fréquentée par les passants
- Situé dans le quartier le plus populaire de Montréal, connu pour ses magasins, boutiques et restaurants haut de gamme
- Stratégiquement situé sur le côté Est de l'avenue Greene, à l'angle de l'avenue Greene et du boulevard de Maisonneuve, entouré de Westmount Square, de la Place Alexis Nihon et de la station de métro Atwater
- Le quartier comprend des commerces renommés tels que la Banque TD, la Banque de Montréal, Les 5 saisons, Royal LePage, Boulangerie Forno Est, Marie Dumas et plusieurs autres

HIGHLIGHTS

- *Highly visible, well trafficked storefront*
- *Situated in Montreal's most affluent neighborhood, known for its upscale shops, boutiques and restaurants*
- *Strategically located on the East side of Greene avenue, at the corner of Greene and de Maisonneuve, enveloped by Westmount Square, Place Alexis Nihon and the Atwater metro connection*
- *Neighbors include quality names such as the TD Bank, Bank of Montreal, Les 5 saisons, Royal LePage, Boulangerie Forno West, Marie Dumas and many more*

INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Superficies disponibles | *Available spaces*

825 pi. ca. | *sq. ft.*
(RdC | *Ground floor*)

500 pi. ca. | *sq. ft.*
(Sous-sol pleine hauteur | *Full height basement*)

Taux de location brut | *Gross rental rate*

6 300\$ / mois | *month*

Électricité | *Electricity*

Au compteur | *Metered*

Disponibilité | *Availability*

30 jours | *30 days*



À quelques pas de la station
de métro Atwater
*Steps away from the Atwater
metro station*



Situé dans le quartier le plus
prospère de Montréal
*Situated in Montreal's most
affluent neighborhood*



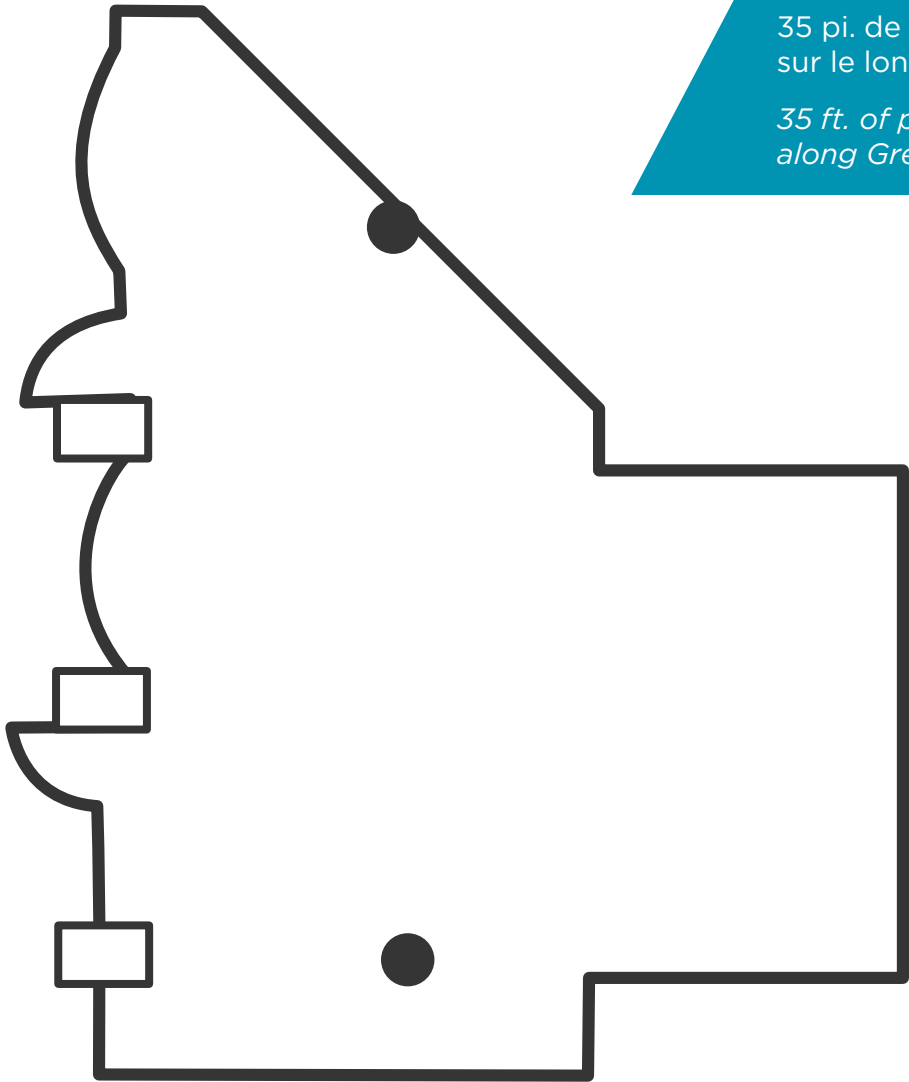
Accès facile aux autoroutes
15 & 720
*Easy access to highways
15 & 720*



À 10 minutes du Centre-ville
10 minute from Downtown

PLAN D'ÉTAGE
FLOOR PLAN

AVENUE GREENE



35 pi. de façade bien situé
sur le long de l'avenue Greene

35 ft. of prominent frontage
along Greene Avenue

DÉMOGRAPHIQUES
DEMOGRAPHICS



2.3

Taille moyenne des ménages
Average Households size



295 342\$

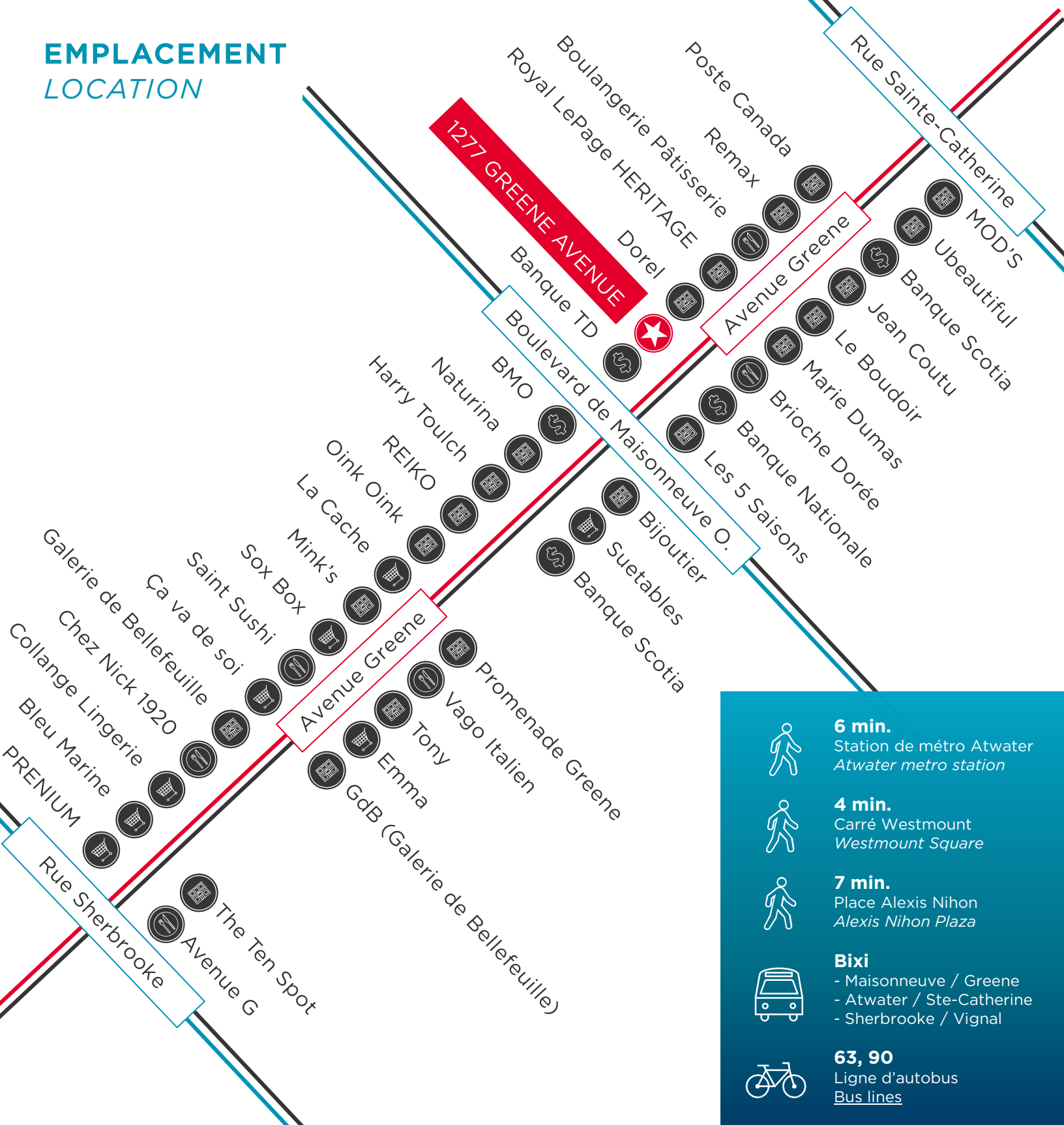
Revenu moyen des ménages
Average Households Income



45

Âge moyen
Average Age

EMPLACEMENT LOCATION



6 min.

Station de métro Atwater
Atwater metro station



4 min.

Carré Westmount
Westmount Square



7 min.

Place Alexis Nihon
Alexis Nihon Plaza



Bixi

- Maisonneuve / Greene
- Atwater / Ste-Catherine
- Sherbrooke / Vignal



63, 90

Ligne d'autobus
Bus lines

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice-président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Erik Langburt
MBA, MCR
Courtier immobilier
Vice-président exécutif
Services Immobiliers Erik Langburt Inc.
+1 514 841 3818
erik.langburt@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
Associé principal
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com



©2021 Cushman & Wakefield. SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHEANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2021 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.