



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



ESPACE DE DÉTAIL À LOUER AU COEUR DE WESTMOUNT
RETAIL SPACE FOR LEASE IN THE HEART OF WESTMOUNT

1277
AVENUE GREENE
Westmount, QC



FAITS SAILLANTS

- Emplacement visible avec une devanture très fréquentée par les passants
- Situé dans le quartier le plus populaire de Montréal, connu pour ses magasins, boutiques et restaurants haut de gamme
- Stratégiquement situé sur le côté Est de l'avenue Greene, à l'angle de l'avenue Greene et du boulevard de Maisonneuve, entouré de Westmount Square, de la Place Alexis Nihon et de la station de métro Atwater
- Le quartier comprend des commerces renommés tels que la Banque TD, la Banque de Montréal, Les 5 saisons, Royal LePage, Boulangerie Forno Est, Marie Dumas et plusieurs autres

HIGHLIGHTS

- *Highly visible, well trafficked storefront*
- *Situated in Montreal's most affluent neighborhood, known for its upscale shops, boutiques and restaurants*
- *Strategically located on the East side of Greene avenue, at the corner of Greene and de Maisonneuve, enveloped by Westmount Square, Place Alexis Nihon and the Atwater metro connection*
- *Neighbors include quality names such as the TD Bank, Bank of Montreal, Les 5 saisons, Royal LePage, Boulangerie Forno West, Marie Dumas and many more*

INFORMATIONS FINANCIÈRES FINANCIAL INFORMATION

Durée | *Term*

5 ans | *5 years*

Superficie disponible | *Available Area*

820 pi. ca. | *sq. ft*

Taux de location brut | *Gross Rental Rate*

Veillez nous contacter | *Please contact*

Taxes et frais d'opération | *Taxes and Operating Expenses*

Inclus | *Included*

Électricité | *Electricity*

Au compteur | *Metered*



À quelques pas de la station
de métro Atwater
*Steps away from the Atwater
metro station*



Situé dans le quartier le plus
prospère de Montréal
*Situated in Montreal's most
affluent neighborhood*



Accès facile aux autoroutes
15 & 720
*Easy access to highways
15 & 720*

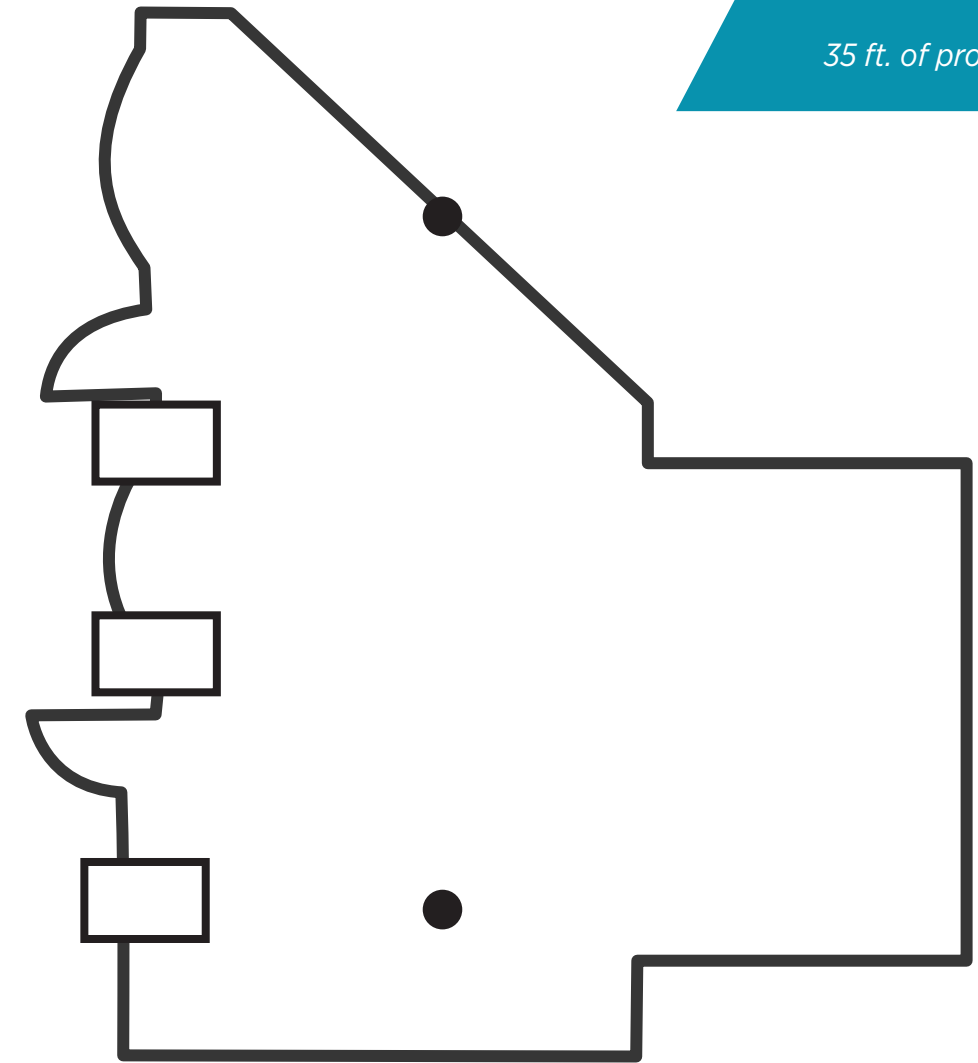


À 5 minutes du Centre ville
5 minute from Downtown



PLAN D'ÉTAGE FLOOR PLAN

AVENUE GREENE



35 pi. de façade bien situé sur le long
de l'avenue Greene

35 ft. of prominent frontage along
Greene Avenue



DÉMOGRAPHIE DEMOGRAPHICS



2,3

Taille moyenne des ménages
Average Household Size



277 600 \$

Revenu moyen des ménages
Average Household Income



47

Âge moyen
Average Age

EMPLACEMENT
LOCATION

DÉTAILLANTES | RETAILERS

1. Banque TD

2. BMO

3. Myshoeshop.ca

4. La Cache

5. Sox Box

6. Matt Baily

7. Saint Sushi

8. Ça va de soi

9. Chez Nick

10. Collange Lingerie

11. Bleu Marine

12. PREMIUM BOUTIQUE

13. Avenue G

14. Iron Bodyfit

15. The Ten Spot

16. GdB (Galerie de Bellefeuille)

17. Emma Boutique

18. S.P. Diamant Jewels

19. Vago Italien
20. Promenade Greene

21. Banque Scotia

22. Suetables

23. Cafe Elle Aime

24. Les 5 Saisons

25. Banque Nationale

26. Tim Hortons

27. Marie Dumas

28. Le Boudoir

29. Jean Coutu

30. U Beautiful

31. MOD'S

32. Bagels on Greene

33. RYU

34. Poste Canada

35. Forno West

36. Carré Westmount



- 2 min.

Carré Westmount
Westmount Square
- 4 min.

Station de métro Atwater
Atwater Metro Station
- 6 min.

Place Alexis Nihon
Alexis Nihon Plaza
- Bixi

- Maisonneuve / Greene
- Atwater / Ste-Catherine
- Sherbrooke / Vignal
- 63, 90

Ligne d'autobus
Bus Lines

Boulevard de Maisonneuve

Avenue Greene

Rue Sainte-Catherine

CONTACT

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman
Courtier immobilier commercial
Associé principal
+1 514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

Cushman & Wakefield SRI
Agence immobilier

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500, Montréal, QC H3A 3L4 | +1 514 841 5011 | cushmanwakefield.ca

©2026 Cushman & Wakefield.SRI/ Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables/mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION.

©2026 Cushman & Wakefield/ULC, Brokerage. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE.

