



ESPACE DE BUREAU CLÉ EN MAIN AU CŒUR DU MILE END
TURNKEY OFFICE SPACE IN THE HEART OF THE MILE END

5455, AV. DE GASPÉ

À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE



**CUSHMAN &
WAKEFIELD**



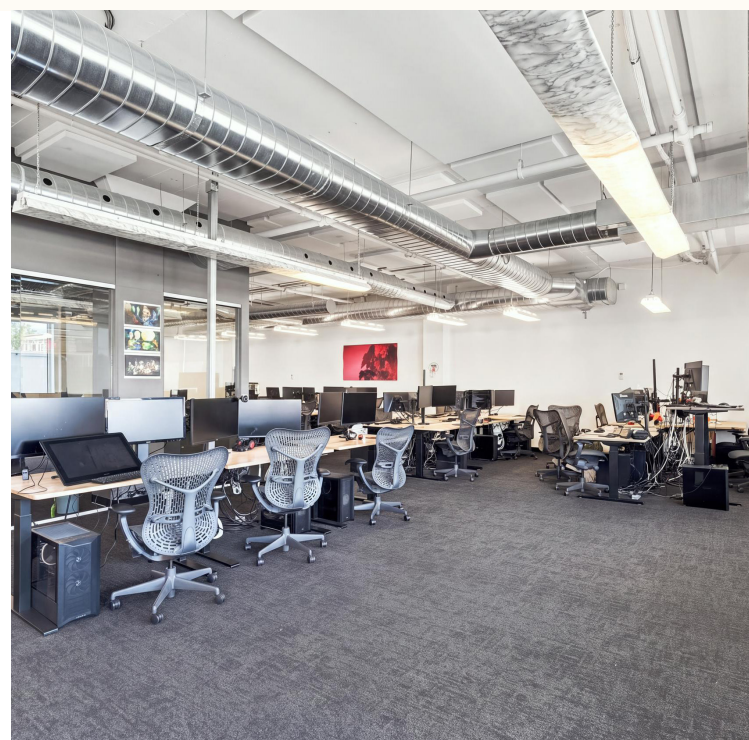
Espace de travail moderne et ouvert
Modern, open workspace

Un espace de travail créatif avec du caractère

A Creative Workspace with Character

Idéal pour les entreprises créatives, les studios de jeux vidéo et de VFX, cet espace clé en main offre un aménagement moderne, du mobilier disponible et un environnement inspirant au cœur du Mile End.

Ideal for creative firms, gaming and VFX studios, this turnkey space offers a modern layout, available furniture, and an inspiring Mile End setting.



Mobilier disponible
Furniture available



À proximité de nombreux restaurants
et cafés ainsi que des transports en
commun
*In close proximity to numerous
restaurants, cafés as well as public
transit*

Informations financières

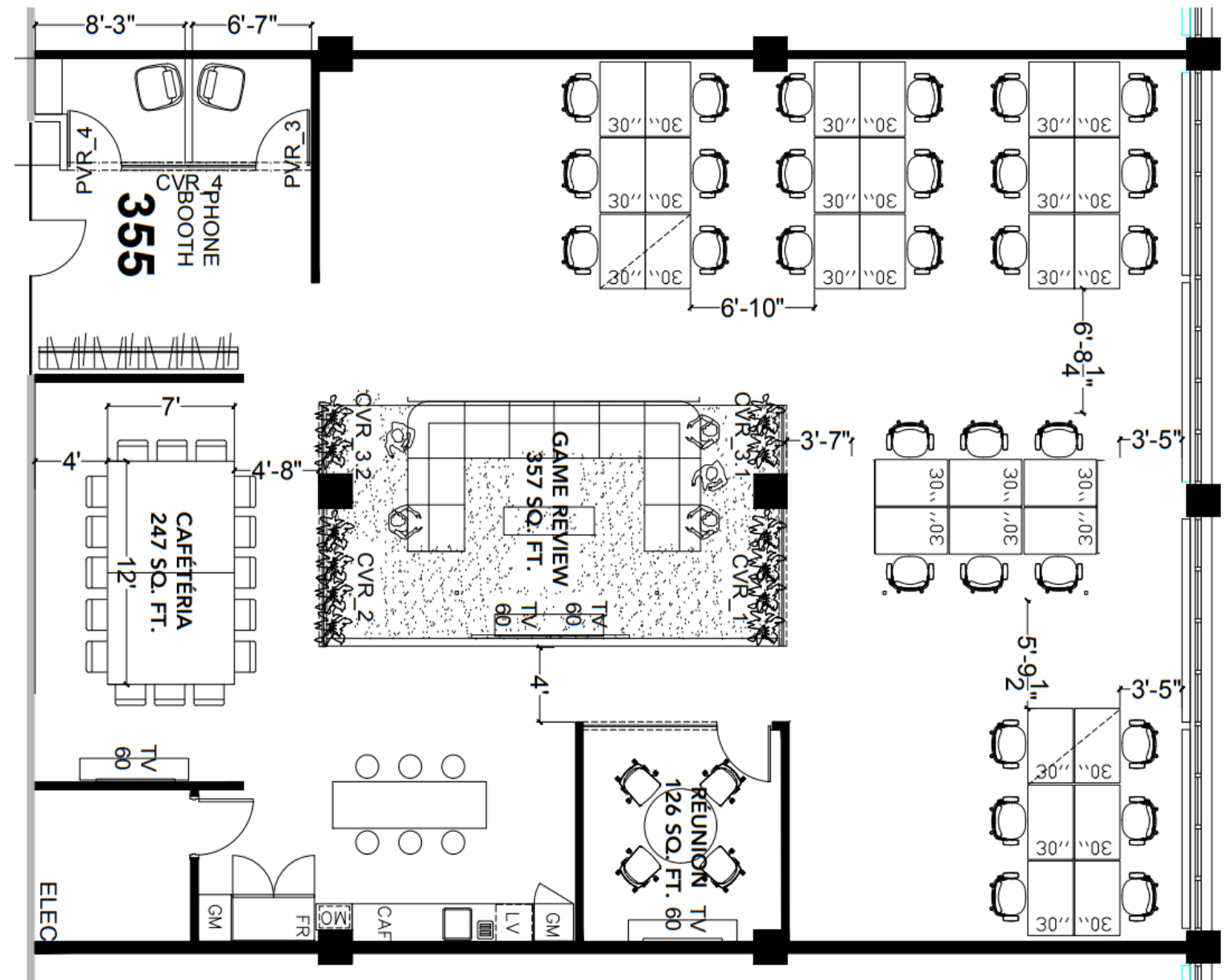
Financial Information

Suite	355
Superficie disponible Area available	3 542 pi. ca. sq. ft.
Terme d'expiration Term Expiry	30 juin 2028
Taux de location brut Gross Rental Rate	Veuillez nous contacter <i>Please contact</i>
Taxes et frais d'exploitation Taxes and Operating Expenses	Inclus <i>Included</i>
Électricité Electricity	Inclus <i>Included</i>
Mobilier Furniture	Disponible <i>Available</i>
Stationnement Parking	1



PLAN D'ÉTAGE

FLOOR PLAN



Terrasse sur le toit
Rooftop Terrace



Douches
Showers



Stationnement à vélos
Bicycle Parking

EMPLACEMENT LOCATION



ACCÈS MÉTRO | METRO ACCESS

Station de métro Laurier (Ligne Orange) | 9 minutes à pied
Station de métro Rosemont (Ligne Orange) | 11 minutes à pied

Laurier metro station (Orange Line) | 9 minutes walk
Rosemont metro station (Orange Line) | 11 minutes walk

CONNECTIVITÉ DES BUS | BUS CONNECTIVITY

Casgrain / St-Viateur | 2 minutes à pied | 2 minutes walk
Saint-Viateur / de Gaspé | 2 minutes à pied | 2 minutes walk

TEMPS DE CONDUITE | DRIVE TIMES

Centre-ville de Montréal | 15 minutes en voiture
Downtown Montreal | 15 minutes drive



À SOUS-LOUER | FOR SUBLEASE

5455, AV. DE GASPÉ

SUITE 355

Pour plus d'informations, veuillez contacter :
For more information please contact:

Lloyd P. Cooper, SIOR
B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A.
Courtier immobilier agréé DA
Vice président exécutif du conseil
+1 514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

Sean Greenspoon
Courtier immobilier
Vice-président
+1 514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

Daniel Goodman
Courtier immobilier
Associé principal
+1 514 299 1995
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
Agence immobilière
999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500
Montréal, QC H3A 3L4 | Canada
cushmanwakefield.com



©2026 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2026 Cushman & Wakefield ULC, Brokerage. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. NO WARRANTY OR REPRESENTATION, EXPRESS OR IMPLIED, IS MADE AS TO THE CONDITION OF THE PROPERTY (OR PROPERTIES) REFERENCED HEREIN OR AS TO THE ACCURACY OR COMPLETENESS OF THE INFORMATION CONTAINED HEREIN, AND SAME IS SUBMITTED SUBJECT TO ERRORS, OMISSIONS, CHANGE OF PRICE, RENTAL OR OTHER CONDITIONS, WITHDRAWAL WITHOUT NOTICE, AND TO ANY SPECIAL LISTING CONDITIONS IMPOSED BY THE PROPERTY OWNER(S). ANY PROJECTIONS, OPINIONS OR ESTIMATES ARE SUBJECT TO UNCERTAINTY AND DO NOT SIGNIFY CURRENT OR FUTURE PROPERTY PERFORMANCE. *Sales Representative **Broker