CUSHMAN & WAKEFIELD

À LOUER | FOR LEASE

555 Boul. Dr.-Frederik-Philips

Saint-Laurent, QC

Taux compétitifs | Competitive Rates

Excellente visibilité depuis l'autoroute
Prime Highway Visibility

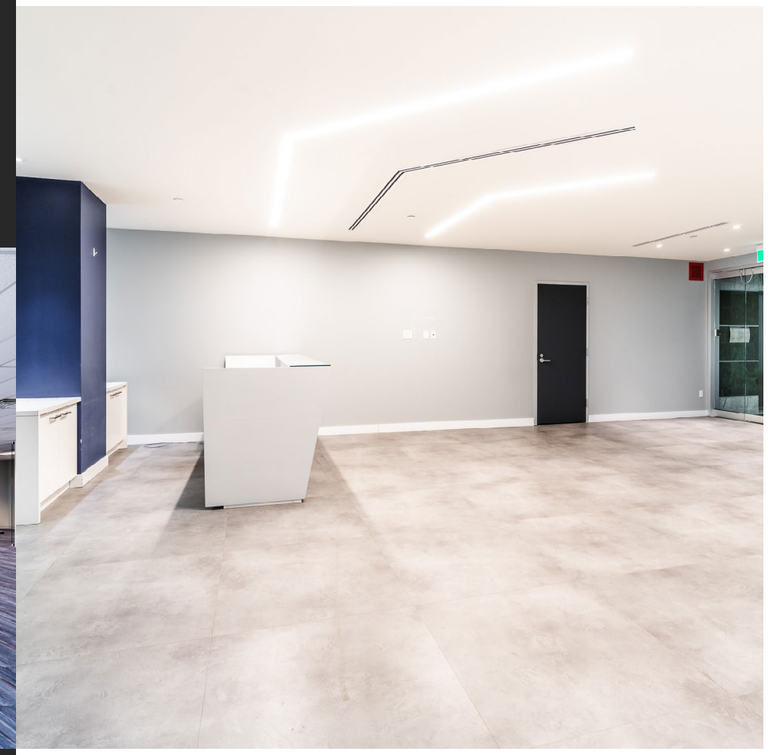
Espace de bureau clé en main
Turnkey Office Space

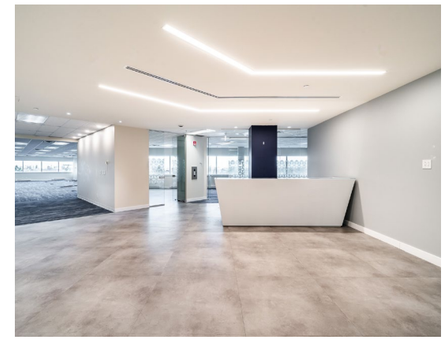
Excellente opportunité d'enseigne
Excellent Signage Opportunity

555

Boul. Dr.-Frederik-Philips

Saint-Laurent, QC



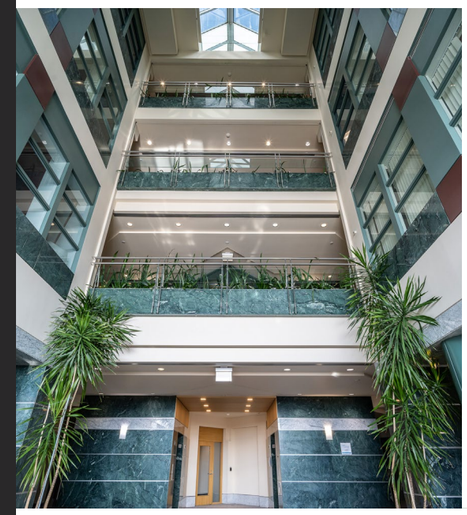


Points Saillants

- Tour à bureaux prestigieuse et moderne de classe «A» offrant une visibilité exceptionnelle et une lumière naturelle abondante
- Stratégiquement situé à Ville Saint-Laurent, à proximité de l'autoroute Transcanadienne, entre les autoroutes 15 et 13
- Opportunité d'affichage phénoménale (110 000 véhicules passent devant le bâtiment chaque jour)
- Stationnement abondant incluant stationnement intérieur et extérieur couverts
- Boma Best certifié Argent

Property Highlights

- Prestigious and modern Class "A" office tower offering tremendous visibility and abundant natural light
- Strategically located in Ville Saint-Laurent, near the TransCanada highway, between Highways 15 and 13
- Phenomenal branding opportunity (110,000 vehicles pass the building daily)
- Abundant parking including interior and covered exterior parking
- BOMA BEST Certified Silver



Disponibilités
Availabilities

Cliquez sur chaque disponibilité pour voir le plan d'étage
Click on each availability to see the floor plan

Local | Suite 10
3 848 pi. ca. | sq. ft.

Local | Suite SS1
2 610 pi. ca. | sq. ft.

Local | Suite 105
6 165 pi. ca. | sq. ft.

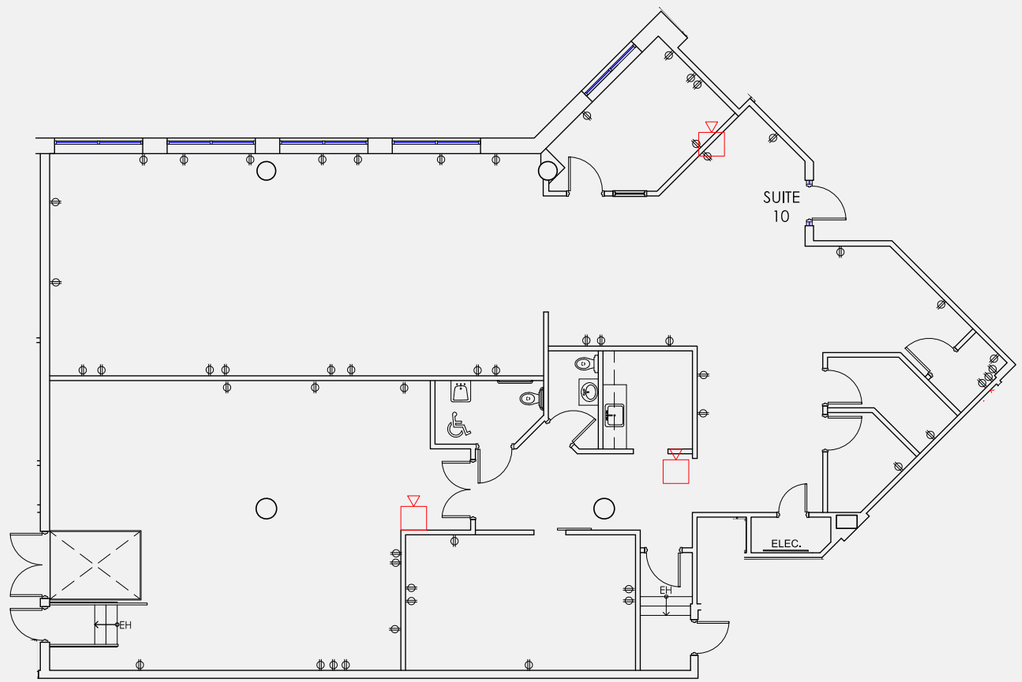
Local | Suite 210
7 913 pi. ca. | sq. ft.

Local | Suite 245-250
6 957 pi. ca. | sq. ft.

TOTAL
27 493 pi. ca. | sq. ft.

Local | Suite 10

3 848 pi. ca. | sq. ft.



Informations financières
Financials

Terme
Term
5 ans | years

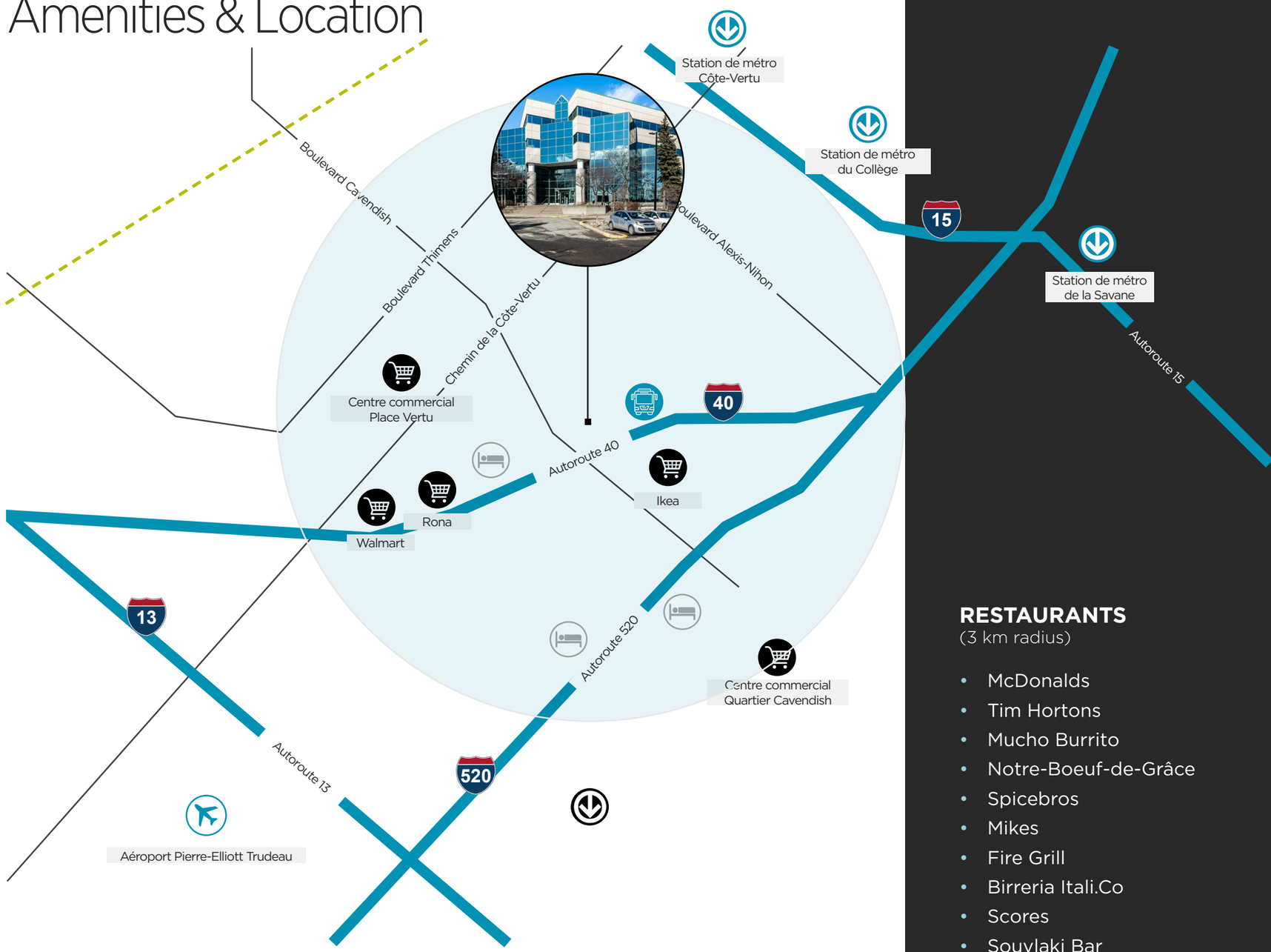
Taux de location brut (année 1)
Gross Rental Rate (year 1)
24,00 $ / pi. ca. | sq. ft.

Taxes et frais d'exploitation
Taxes & Operating Expenses
Inclus | Included

Électricité et nettoyage quotidien
Electricity & Daily Cleaning
Inclus | Included

Allocation pour améliorations locatives
Tenant Improvement Allowance
Clé en main | Turnkey

Commodités et emplacement
Amenities & Location



Situé à proximité des principaux axes routiers, dont les autoroutes 15, 13 et 520, le 555 Dr.-Frederik-Philips est accessible depuis l'autoroute 40 ouest. Les autobus 175 et 409, situés à l'entrée du bâtiment, desservent la station de métro Du Collège. À 8 minutes en voiture de l'aéroport international Pierre-Elliott-Trudeau de Montréal.

Situated close to major traffic arteries, including Highways 15, 13 and 520, 555 Dr.-Frederik-Philips is accessible from Highway 40 West. Buses 175 and 409, located at the building entrance, serve the Du Collège metro station. An 8-minute drive from Montreal's Pierre Elliott Trudeau International Airport.

RESTAURANTS
(3 km radius)

- McDonalds
- Tim Hortons
- Mucho Burrito
- Notre-Boeuf-de-Grâce
- Spicebros
- Mikes
- Fire Grill
- Birreria Itali.Co
- Scores
- Souvlaki Bar
- Sushi Shop

TRANSPORT

BUS 175, 409
1 minute de marche | Walking

STATION DE MÉTRO DU COLLÈGE
10 minutes

STATION DE MÉTRO CÔTE-VERTU
10 minutes

AUTOROUTE 40
1 minute

AUTOROUTE 13, 15, 520
5 minutes

------ **RÉSEAU REM**

555

Boul. Dr.-Frederik-Philips

Saint-Laurent, QC

Pour plus d'informations, veuillez contacter | For more information please contact:

LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agrée DA,
514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier,
514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial,
514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com

CUSHMAN & WAKEFIELD

CUSHMAN & WAKEFIELD SRI
AGENCE IMMOBILIÈRE
999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011

©2026 Cushman & Wakefield.SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE À L'EXACTITUDE DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LA PRÉSENTE ET VA DE MÊME CONCERNANT LES ERREURS, LES OMISSIONS, LES CHANGEMENTS DE PRIX, LA LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, UN RETRAIT SANS PRÉAVIS ET TOUTE CONDITION D'INSCRIPTION SPÉCIALES IMPOSÉES PAR LE(S) PROPRIÉTAIRE(S). DANS LE CAS ÉCHÉANT, NOUS NE FAISONS AUCUNE REPRÉSENTATION QUANT À L'ÉTAT DE LA PROPRIÉTÉ (OU DES PROPRIÉTÉS) EN QUESTION. ©2025 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.