À VENDRE | FOR SALE

TERRAIN RÉSIDENTIEL EXCEPTIONNEL

EXCEPTIONAL RESIDENTIAL LAND

2510 PÈRE-LELIÈVRE, QUÉBEC, QC



CUSHMAN & WAKEFIELD

Faits saillants | Highlights

Situé juste à la périphérie de la ville de Québec, dans une banlieue voisine, ce terrain constitue un emplacement idéal pour un petit projet d'habitation collective.
Located just outside of Quebec City, in a neighboring suburb, this site is a great location for a small multi-residential project.

Détails du site | Property Details

Superficie ***Land Area***	17 552 pi. ca. | sq. ft.
Numero de lot ***Lot Number***	1 227 586
Zonage ***Zoning***	SZD.1 Résidentiel* | Residential*

* L'acheteur doit vérifier le zonage auprès de la ville | Purchaser to verify zoning with the city

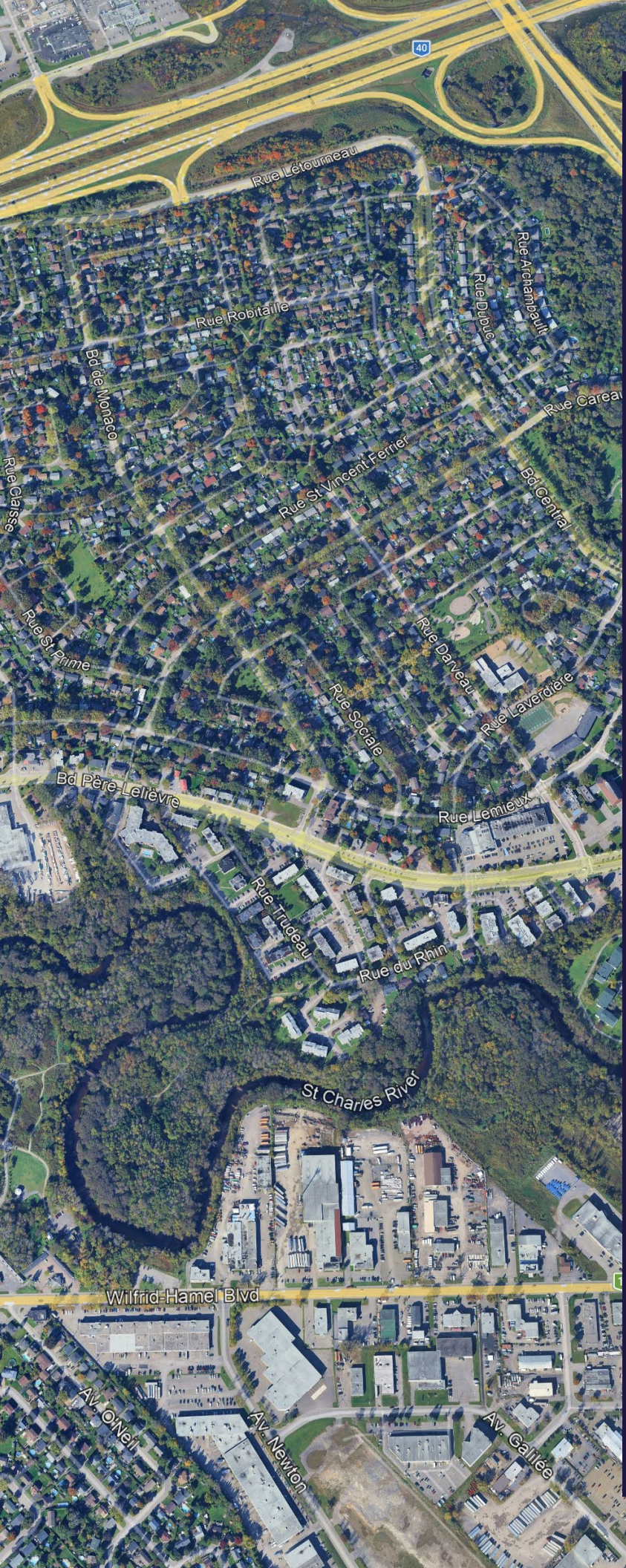
Prix demandé | Asking Price

1 249 000 $ *1

*1 La propriété n'est pas décontaminée; le prix demandé correspond à celui d'un «site réputé propre» À négocier avec le vendeur. *1The property is not remediated; asking price "as if clean". To be negotiated with vendor.




40
740
740
740
138
138
Rue Létourneau
Rue Robitaille
Rue Archambault
Rue Dubuc
Bd de Monaco
Rue Careau
Rue St-Vincent Ferrier
Bd Central
Rue du Marais
Av. de la Roseraie
Des Géraniums St
Rue Dubé
Rivière du Berger
Rue Daveau
Rue Lavergière
Rue Don
Rue Sociale
Rue Lemieux
BOUL. PÈRE- LELIÈVRE
Bd Père-Lelièvre
Rue Trudeau
Rue du Rhin
St Charles River
Bd Central
BOUL. WILFRED-HAMEL



Contact

BRENT ROBINSON
Directeur général exécutif
Executive Managing Director
+1 514 841 3800
brent.robinson@cushwake.com
*Courtier immobilier agréé DA
*Real Estate Broker Certified AEO

JASON ANSEL
Vice-président
Vice President
+1 514 841 3866
jason.ansel@cushwake.com
*Courtier immobilier commercial
*Commercial Real Estate Broker

CUSHMAN & WAKEFIELD

©2026 Cushman & Wakefield SRI Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette communication sont strictement confidentielles. Cette information a été obtenue par des sources jugées fiables mais non vérifiées. Aucune garantie ou représentation, explicite ou implicite, n'est faite à l'exactitude des informations contenues dans la présente et va de même concernant les erreurs, les omissions, les changements de prix, la location ou d'autres conditions, un retrait sans préavis et toute condition d'inscription spéciales imposées par le(s) propriétaire(s). Dans le cas échéant, nous ne faisons aucune représentation quant à l'état de la propriété (ou des propriétés) en question. // *©2026 Cushman & Wakefield ULC. All rights reserved. The information contained in this communication is strictly confidential. This information has been obtained from sources believed to be reliable but has not been verified. No warranty or representation, express or implied, is made as to the condition of the property (or properties) referenced herein or as to the accuracy or completeness of the information contained herein, and same is submitted subject to errors, omissions, change of price, rental or other conditions, withdrawal without notice, and to any special listing conditions imposed by the property owner(s). Any projections, opinions or estimates are subject to uncertainty and do not signify current or future property performance.*

Le contenu de cette brochure et de toute chambre de données confidentielles créée ultérieurement au sujet de la Propriété (collectivement, la « Documentation ») s'appuie sur des renseignements fournis par le Vendeur et d'autres sources jugées fiables par C&W. Cependant, le Vendeur et C&W n'assument aucune responsabilité relativement au contenu de la Documentation. Les acheteurs potentiels ne doivent pas considérer ces renseignements comme des conseils architecturaux, juridiques, fiscaux, environnementaux ou relatifs au zonage. Les acheteurs potentiels sont fortement encouragés à faire des vérifications diligentes exhaustives et à retenir les services de conseillers compétents pour toute question concernant la Propriété. Les acheteurs potentiels conviennent que C&W et le Vendeur ne font aucune déclaration et n'offrent aucune garantie relativement à l'exactitude et à l'exhaustivité de la Documentation. Les acheteurs potentiels conviennent qu'en recevant la Documentation, ils ont signé une entente de confidentialité, et que par celle-ci, ils dégagent le Vendeur de toute responsabilité relative à l'utilisation qu'ils font de la Documentation ou au fait qu'ils ont foi en cette dernière. De plus, les acheteurs potentiels reconnaissent que la Documentation est présentée sous forme de résumés. Ces résumés ne se veulent en aucun cas une analyse juridique ou comptable des dispositions des documents originaux portant sur la Propriété, et les renseignements se rapportant à l'acquisition de la Propriété qu'ils contiennent ne sont pas nécessairement exhaustifs ou exacts. Il est attendu des acheteurs potentiels qu'ils étudient tous les documents et renseignements de façon indépendante et sous réserve des avis de leurs conseillers. Les photos peuvent avoir été retouchées avant leur utilisation à des fins marketing. // *The content in this brochure and any dataroom subsequently established for the Property (collectively, the "Materials"), are based upon information furnished by the Vendor and other sources, which C&W deems reliable, however neither the Vendor nor C&W assume any responsibility for the content of same. Prospective purchasers should not construe this information as architectural, legal, zoning, environmental or tax advice. Prospective purchasers are urged to complete a full due diligence process, and to engage the appropriate advisors on any matters related to the Property. Prospective purchasers acknowledge and agree that neither C&W nor the Vendor make any representations and/or warranties as to the accuracy or completeness of the Materials.*

Les acheteurs potentiels reconnaissent que le Vendeur n'a aucune obligation d'accepter l'offre la plus élevée déposée par l'un d'eux dans le cadre du processus d'offre ou de vente. Le Vendeur peut, à son entière discrétion, choisir n'importe quelle offre, peu importe l'acheteur potentiel l'ayant présentée, ou alors n'en choisir aucune. // *The prospective purchasers acknowledge that the Vendor is not obliged, in any event whatsoever, to select the greatest purchase price offered by any prospective purchaser throughout the bid and/or sale process. The Vendor shall have the right to select any, or no offer at all, from any prospective purchaser, in the Vendor's sole and absolute discretion.*

Les acheteurs potentiels reconnaissent qu'en recevant les documents, ils ont signé un accord de confidentialité et, à ce titre, ont dégagé le vendeur de toute responsabilité découlant de l'utilisation ou de la confiance accordée aux documents. En outre, les acheteurs potentiels reconnaissent que les documents ont été fournis sous forme de résumé. Les résumés ne constituent pas une analyse juridique ou comptable des dispositions des documents originaux et ne sont pas nécessairement des descriptions complètes et exactes de toutes les informations relatives à l'acquisition du bien immobilier. Les acheteurs potentiels sont tenus d'examiner tous les documents et informations de manière indépendante et en suivant les conseils de leurs propres conseillers. Les photos peuvent avoir été modifiées à des fins de marketing. // *The prospective purchasers acknowledge that by receipt of the Materials they have executed a Confidentiality Agreement and as such have released the Vendor from any liability stemming from the use of or reliance on, the Materials. Furthermore, prospective purchasers acknowledge that the Material has been provided in summary form. The summaries do not propose to constitute legal nor accounting analysis of the provisions of the originating documents and are not necessarily complete, accurate descriptions of all the information related to the acquisition of the Property. Prospective purchasers are expected to examine all documents and information independently and subject to the advice of their own advisors. Photos may have been edited for the purposes of marketing materials.*

CUSHMAN & WAKEFIELD